

# Projekt umowy

**Umowa nr ..... 2015**

zawarta w Kruszynie , dnia ..... roku

pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Bolesławcu z siedzibą w Kruszynie reprezentowaną przez:

**Janusza Cieślę – Dyrektora** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Pani Marii Strojek - Głównego Księgowego  
**Zamawiającym,**

a

.....,  
działająca/ym pod nazwą .....  
z siedzibą w .....  
wpisaną/ym do .....

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą.**

Zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro udzielono na podstawie przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), dalej Prawo zamówień publicznych zarządzenia Nr 12/2014 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu z dnia 11 lipca 2014r., w sprawie wprowadzenia „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro”.

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż klimatyzacji w trzech Domach Ludowych w miejscowościach Kraśnik Dolny, Ocice i Trzebień”  
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż klimatyzacji w Domach Ludowych w miejscowościach Kraśnik Dolny, Ocice i Trzebień w szczególności, wykonanie następujących robót:
  - 1) pom. Kraśnik Dolny - dostawa ,montaż i uruchomienie klimatyzacji (jednostka zewnętrzna + wewnętrzna w ilości 2 kpl,)
  - 2) pom. Ocice - dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji (jednostka zewnętrzna + wewnętrzna w ilości 2 kpl.)
  - 1) pom. Trzebień - dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji (jednostka zewnętrzna + wewnętrzna w ilości 2 kpl.)
2. Dane techniczne urządzeń klimatyzacyjnych:
  - rodzaj klimatyzacji - kasetonowa.
  - urządzenia instalowane fabrycznie nowe,
  - urządzenia inwerterowe o wydajności chłodniczej max nie mniejszej niż 14 kW, z funkcją grzania.
  - sterowniki przewodowe, ściennie.
  - klasa efektywności energetycznej nie mniej niż A.
  - maksymalny poziom dźwięku jednostki wewnętrznej na biegu o najwyższych obrotach <= 47 dB
  - urządzenia zasilane prądem o napięciu 400V 50Hz
  - urządzenia powinny posiadać atesty PZH i deklaracje zgodności CE
  - łączna ilość zestawów – 6 szt (po 2 na każdy dom ludowy).

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny spełniać właściwe wymogi i normy posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
4. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.

## **§ 2. Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 2 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
  - 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
  
2. Obowiązki Wykonawcy  
Należyte wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 1) Organizacja procesu dostaw i montaż przedmiotu zamówienia.
  - 2) Organizacja placu budowy (montażu) w tym jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
  - 3) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 4 umowy.
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy, w tym także za szkody powstałe w skutek działania, zaniechania, osób wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) Prowadzenie dostaw wraz z montażem zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
  - 6) Zabezpieczenie przedmiotów wyposażenia zamawiającego znajdującego się w obiekcie w którym dokonywana będzie dostawa wraz z montażem przed utratą wartości na skutek uszkodzenia, zabrudzenia itp. przyczyn powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 7) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy Koordynowanie robót wykonywanych przez podwykonawców.
  - 8) Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 9) Zgłoszenie robót do odbioru.
  - 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 11) Utrzymanie porządku na terenie robót w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
  - 12) Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
  - 13) Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
  - 14) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
  - 15) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 16) Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,

### § 3.

#### Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie: w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu budowy;
  - 2) zakończenie: w terminie do dnia **20 grudnia 2015r.**
  - 3) zakończenie realizacji zamówienia następuje w chwili pisemnego zgłoszenia do odbioru zamawiającemu.
2. W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W takich przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

### § 4.

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy:
  - 1) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 2 dni licząc od dnia dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu.
  - 2) W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują odrębne przepisy.
  - 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia
    - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
    - c) instrukcje obsługi i konserwacji.
3. Z czynności odbiorowych (końcowej) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały one usunięte.
  - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji.
6. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do

naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

## **§ 5.**

### **Wskazanie osób do kontaktu**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:  
Marzena Radzińska, tel. 730-914-611
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza  
....., tel. ....

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie**

0. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają w wysokości: brutto ..... zł (słownie: .....) w tym VAT.
1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia.

## **§ 7.**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
2. Faktura może być wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 8.**

### **Gwarancja rękojma**

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 72 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem: ... i nr faksu: ....
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest , a także pozostaje odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9. Kary mowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę powstałą w wyniku wyłącznej winy Zamawiającego w przystąpieniu do czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie w którym odbiór winien zostać rozpoczęty.
4. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 14 dni od dnia wystąpienia z żądaniem zapłaty.
5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wierzytelności Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 10. Zmiana umowy**

0. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za porozumieniem stron pod rygorem nieważności.
1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) termin realizacji – w przypadku
    - a) w sytuacji określonej w § 3 ust. 2 umowy;
  - 2) nie stanowi zmiany umowy:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 11. Odstąpienie od umowy**

Z wyjątkiem przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:  
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami w zakresie wymienionym w przyjętej ofercie.
2. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi jej zmian w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu lub zawarcia umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza Wykonawcy pisemną akceptację lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającego wymagań określonych w treści zapytania ofertowego lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, także w zakresie projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury (rachunku), Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia

kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwanie robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
14. W sytuacji o której mowa w powyższym ustępie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy.
15. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
16. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
- Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do  
doreczeń

Wykonawcy:

.....

.....

Zamawiającego: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Bolesławcu z siedzibą w Kruszynie, Kruszyn ul. Kasztanowa 1b, 59-700 Bolesławiec

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron

**Załącznik:**

**1. Oferta wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**