GMINA BOLESŁAWIEC
59-700 Bolesławiec
ul. Teatralna 1a

II.6744.52.AP.2015

Bolesławiec, 18.05.2015 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na budowę przedszkola we wsi Kruszyn.

Na w/w przetarg wpłynęły następujące pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożone przez wykonawcę, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zm.):

1. *Czy docieplenie budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (ściany 24 i 25 cm, podłoga 25 cm, stropodach 40 cm grubości ocieplenia) ? Są to grubości i parametry ocieplenia jak dla budynku pasywnego?*
2. *Czy sufity podwieszone z płyt GK mają być wykonane z jednej warstwy płyt zgodnie z dokumentacją czy należy zastosować podwójne krycie z płyt GK a tym samym mocniejszy ruszt? Czy płyty GK mają być ognio-, wodo-, ochronne ?*
3. *Dokumentacja projektowa obejmuje stolarkę okienną o parametrze Uw dla całego okna na poziomie poniżej 0,8 W/m2*K. Jest to stolarka o bardzo dobrej izolacyjności termicznej lecz niestety o bardzo wysokiej cenie. Wytyczne dla domów o niskim zapotrzebowaniu na energię mówią, że stolarka otworowa nie może mieć Uw wyższego niż 1,3 W/(m2·K). Tę właśnie maksymalną wartość można spotkać w większości projektów, co jest zrozumiałe, bo im stolarka cieplejsza, tym droższa, a w projektach najczęściej przygotowuje się tańszy wariant wyceny. Jaką stolarkę okienną należy wycenić?*
4. *Czy informacja Zamawiającego odnośnie uporządkowania i wyplantowania terenu oraz dosiania trawy na działkach 206/1, 206/2 dotyczy również działki 209/1. Jeżeli tak proszę o podanie powierzchni działki oraz szacunkowej ilości humusu jaką należy dowieźć do rozplantowania i wyrównania terenu.*
5. *W przedmiarach robót nie przyjęto brodzika który jest w projekcie. Jest jedynie deszczownica ze słuchawką. Proszę o informację czy ma to być brodzik z kabiną prysznicową. Jeżeli tak to z jaką?*
6. *Zgodnie z informacją w dokumentacji projektowej na terenie planowanej inwestycji występują nasypy niekontrolowane i zalecana jest wymiana gruntu co jest ujęte w poz. 1-3 przedmiarów robót. Proszę o informację czy należy stabilizować ten wymieniany grunt cementem, gdyż przyjęte grubości są dość znaczne natomiast w przedmiarach ujęto jedynie zagęszczanie zagęszczarkami w warstwach.*
7. *Przedmiotem zamówienia jest cyt. „budowa przedszkola we wsi Kruszyn wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, instalacji ogrzewania, zagospodarowaniem terenów zewnętrznych, oraz wykonaniem oświetlenia zewnętrznego i przyłączy zewnętrznych, w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie".*
   Do obowiązków Wykonawcy opisanych w SIWZ należy uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Proszę więc o odpowiedź czy pozwolenie na użytkowanie jest przedmiotem zamówienia? Jeżeli jest to czy należy rozumieć, iż termin wykonania przedmiotu zamówienia określony na 15.06.2016 r. jest terminem uzyskania

pozwolenia na użytkowanie a roboty budowlane należy zakończyć odpowiednio wcześniej?

8. *Po czyjej stronie będą leżeć koszty opracowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie ujętych w SIWZ np. Instrukcji Bezpieczeństwa PPOŻ, badania wody, dokumentacja powykonawcza?*
9. *Zadanie będzie finansowane w formie ryczałtu. Ponieważ nie jest ono realizowane w formie zaprojektuj i wybuduj to Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne braki w dokumentacji projektowej czy niezbędnym wyposażeniu nie ujętym przedmiotem zamówienia. Kto poniesie te koszty (mam tu na myśli np. niezbędne gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne itp.)*
10. *Zgodnie z zapisami w SIWZ i wzoru umowy cyt. „Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń i wskazań podmiotów, z którymi uzgodniono dokumentację projektową. Na podstawie wydanego przez Zamawiającego pełnomocnictwa Wykonawca podejmie się wypełnić wszelkie formalności, które nałożone zostały w tych uzgodnieniach na Zamawiającego (Inwestora)." Proszę o przedstawienie wszystkich zaleceń i wskazań podmiotów z którymi uzgadniano dokumentację projektową.*
11. *Czy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej?*

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z obowiązującą od 1 stycznia 2014 r. zmianą Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), parametry dot. izolacyjności przegród zostały zaostrzone.
W projekcie zastosowano rozwiązania mające na celu zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię, zatem izolacje termiczne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową aby nie pogorszyć założonych w charakterystyce energetycznej parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Sufity podwieszone wykonać z płyt 2xGKF (płyty ognioochronne), a w pomieszczeniach mokrych z płyt wodochronnych.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Do wyceny należy przyjąć stolarkę okienną zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien o parametrze min. U_w = 1,1 W/m^2*K.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Do wyceny należy ująć uporządkowanie, rozplantowanie oraz obsianie trawą działki nr 209/1. Powierzchnia działki 1086 m^2 .

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Do wyceny należy przyjąć brodzik nie ujęty w przedmiarze. Załączone do SIWZ przedmiary robót są materiałem pomocniczym i mają charakter wyłącznie informacyjny. Przedmiary robót należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontraktowymi.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Do wyceny przyjąć mechaniczne zagęszczenie gruntu zagęszczarkami, bez stabilizacji cementem.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisem w SIWZ do Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i w związku z tym roboty budowlane należy zakończyć odpowiednio wcześniej, tak aby to pozwolenie uzyskać w określonym terminie.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zgodnie z zapisem w SIWZ do Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i w związku z tym wszystkie dokumenty wymagane do uzyskania tego pozwolenia a nie określone w SIWZ leżą po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wyposażenie meblarskie typu szafki do szatni, szafki dla dzieci itp., wyposażenie sanitarne tj. pojemniki na mydło, papier, kosze na śmieci leżą po stronie Inwestora. Wykonawca powinien uwzględnić do wyceny niezbędne gaśnice, nalepki oświetlenie ewakuacyjne, itp., tak aby można było uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Wszystkie zalecenia i wskazania podmiotów, z którymi uzgadniano dokumentację projektową określono w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczące konkretnie tego zadania.

z up. Wójta
mgr inż. Roman Jaworski
Zastępca Wójta