II.6744.50.AP.2014 Bolesławiec, 15.05.2015 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na budowę przedszkola we wsi Kruszyn.

Na w/w przetarg wpłynęło następujące pytanie dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożone przez wykonawcę, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zm.):

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 9 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o wyjaśnienie treści SIWZ w rozdziale V warunek 1.2. w zakresie „jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 300 m^2". Wątpliwości budzi sposób sformułowania tego warunku. Niekwestionowane jest wprowadzenie warunku obejmującego doświadczenie w budowie jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej. Wątpliwości budzi wymóg, aby obiekt taki posiadał powierzchnię zabudowy nie mniejszą niż 300 m^2. Oznacza to ograniczenie konkurencji niewspółmiernie do przedmiotu zamówienia, tzn. wyklucza podmiot, który wykonał obiekt użyteczności publicznej wysokościowy, wielokondygnacyjny o powierzchni zabudowy mniejszej niż 300 m^2 (ze względu na niewielką powierzchnię działki budowlanej w ścisłej zabudowie miejskiej) natomiast o powierzchni użytkowej kilkukrotnie większej od budynku przedszkola będącego przedmiotem przetargu. Nie budzi wątpliwości, że taki wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu przetargu.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania wiedzy i doświadczenia na kryterium powierzchni użytkowej wykonanych obiektów użyteczności publicznej.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający określając warunek wiedzy i doświadczenia w zakresie budowy jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni 300 m^2, biorąc pod uwagę parametry budynku, który jest przedmiotem zamówienia. Jednym z głównych parametrów jest powierzchnia zabudowy, która wynosi ok. 520 m^2, dlatego też Zamawiający wyznaczył warunek określony w rozdziale V SIWZ pkt. 1.2 mówiący, że *„Wykonawca musi udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie należytego wykonania, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych robót budowlanych (w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), polegających na budowie jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 300 m^2".*

Warunek ten pozostaje bez zmian.

z up. Wójta
mgr inż. Roman Jaworski
Zastępca Wójta