

Uchwała Nr XIII/85/03
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 30 grudnia 2003 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Żeliszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Bolesławiec, przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Żeliszów. Planem obejmuje się obszar obrębu w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien określić:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Bolesławiec

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żeliszów

Dnia 29 listopada 2000 r. Rada Gminy Bolesławiec uchwałą Nr XVIII/167/2000 przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium gminy stanowi podstawę do opracowania planów miejscowych.

Żeliszów jest średniej wielkości wsią (554 mieszkańców, 1 032 ha powierzchni), położoną na południowo-wschodnim krańcu gminy, w mniej więcej równej odległości od Bolesławca i Lwówka Śląskiego, w której występuje zapotrzebowanie na tereny budowlane.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Żeliszowie wyznaczono tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej w formie zabudowy uzupełniającej w lukach wzdłuż drogi Bolesławiec-Lwówek Śląski, jak również w rejonie dwóch koloni, położonych po wschodniej i zachodniej stronie w/w drogi.

W sprawie przedmiotowego planu Rada Gminy podejmowała już uchwałę w dniu 26 lutego br. Konieczność podjęcia kolejnej uchwały Rady Gminy w tej sprawie wynika z wejścia w życie w dniu 11 lipca br. nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która między innymi rozszerzyła problematykę planu miejscowego, a także wprowadziła zmiany w procedurze związanej ze sporządzaniem planu.