

Uchwała Nr XIII/81/03
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 30 grudnia 2003 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Bolesławiec, przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzwin. Planem obejmuje się obszar obrębu w granicach przedstawionych na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien określić:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Bolesławiec

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mierzwin

Dnia 29 listopada 2000 r. Rada Gminy Bolesławiec uchwałą Nr XVIII/167/2000 przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium gminy stanowi podstawę do opracowania planów miejscowych.

Mierzwin jest niewielką wsią (257 mieszkańców, 652 ha powierzchni), położoną nieco na uboczu głównych szlaków komunikacyjnych, lecz niezbyt daleko od Bolesławca (7 km). Pomimo tego też obserwuje się tu zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Mierzwinie założono rozwój budownictwa mieszkaniowego w formie uzupełnień ciągów zabudowy istniejącej, rozlokowanej po obu stronach doliny Mierzwińskiego Potoku. Wieś Mierzwin posiada mocno rozproszoną zabudowę i sporo wolnych terenów pomiędzy istniejącymi zabudowaniami, które w sposób naturalny mogą być wykorzystane dla rozwoju wsi.

W sprawie przedmiotowego planu Rada Gminy podejmowała już uchwałę w dniu 26 lutego br. Konieczność podjęcia kolejnej uchwały Rady Gminy w tej sprawie wynika z wejścia w życie w dniu 11 lipca br. nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która między innym rozszerzyła problematykę planu miejscowego, a także wprowadziła zmiany w procedurze związanej ze sporządzaniem planu.