

**Uchwała Nr XIII/79/03
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 30 grudnia 2003 roku**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01 października 2003r. do 22 października 2003r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717)

uchwała się co następuje:

§1

Odrzuca się protest wniesiony w dniu 20.10.2003 przez Magdalenę Łęgownik i Romana Elmera, prowadzących działalność gospodarczą pn. FALKLANDY S.C. z siedzibą przy ul. Parkowej 7A w Trzebieniu, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 01 października 2003r. do 22 października 2003r, w zakresie wprowadzenia do planu projektowanych terenów eksploatacji powierzchniowej żwirów.

§2

Uzasadnienie do uchwały zawiera załącznik.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

dotyczące uchwały w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golnice.

Projektowane tereny eksploatacji powierzchniowej znajdują się w udokumentowanym obszarze złoża żwiru „Trzebień II”. Zgodnie z „Prawem Ochrony Środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001r) powyższy obszar znajduje się pod ochroną, polegającą na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym korzystaniu z kopalini. Projekt planu jest sporządzony w oparciu o dokumentację złoża, z której wynika że złożo jest kategorii C₁ o zbilansowanych zasobach 3690 tys. ton, o miąższości 2,0 – 9,2 m. Eksploatacja złoża jest opłacalna z punktu ekonomicznego, ze względu na budowę w bliskim sąsiedztwie autostrady A18. Projekt planu ustala wprowadzenie filarów ochronnych od strony rzeki Bóbr i wzdłuż granicy z ośrodkiem wypoczynkowym. Zadaniem filarów ochronnych jest zabezpieczenie przed hałasem, wibracjami, odwodnieniem i zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz powietrza, a także stanowić barierę wizualną dla terenów przyległych.

Projekt planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowywany projekt planu miejscowego nie jest podstawą do prowadzenia eksploatacji, bowiem zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym (Dz.U. Nr 94, poz. 27 z 1994r, z późn. zmianami) przedsiębiorca musi uzyskać koncesję na wydobywanie. W koncesji określa się obszar i teren górniczy, w uzgodnieniu z Prezesem Wyższego Urzędu Górniczego. Teren górniczy, jest to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami wydobywania kopaliny. Dla powyższego terenu górniczego opracowywany będzie ponownie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ma :

- 1) umożliwić wykonanie uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnić powszechne bezpieczeństwo,
- 3) zapewnić ochronę środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Powyższe opracowanie zgodnie z nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r) wymaga niezbędnych uzgodnień i będzie wyłożony do publicznego wglądu. Na tym etapie będziecie Państwo zgodnie z prawem mieli możliwość szczegółowego zapoznania się z jego ustaleniami.

Jakby jednak Waszym zdaniem okazało się, że zostały naruszone Wasze prawa będziecie mogli domagać się ich uwzględnienia. Również na etapie pozwolenia na budowę będzie sporządzony raport ochrony środowiska, z którym Państwo będziecie mogli także zapoznać się i wnieść ewentualnie swoje uwagi i sprostowania.

Obecnie opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest jedynie stworzeniem właścicielowi gruntu prawa dla ubiegania się o eksploatację kopaliny, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Eksploatacja zaś kopaliny uzależniona jest od spełnienia przez inwestora jeszcze wielu bardzo rygorystycznych warunków, ustalonych przez gminę, podmiot wydający koncesję na wydobycie kopaliny oraz Wyższy Urząd Górniczy.

Zadaniem gminy jest pogodzić interesy stron. Zależy nam na tym, aby Państwa firma dalej prężnie rozwijała się, a poniesione przez Was nakłady procentowały w przyszłości. Nie mniej jednak błędem również byłoby nie danie szansy inwestorowi na wprowadzenie do planu ustaleń, które spełniałyby wszystkie prawem wymagane warunki. Wydaje nam się, że jest szansa na realne pogodzenie rozbieżności interesów stron.