

UCHWAŁA Nr V/38/03
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 26 lutego 2003r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz.1591.) oraz art.4 ust.1 i art.12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§1

1. Wójt Gminy Bolesławiec przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice.
2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Przedmiotem planów jest ustalenie:

- przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów , w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego , kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- granic obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec, którego zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności, określonych w art.18 ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Traci moc uchwała nr IV/16/02 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Chościszowice

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.