



URZĄD GMINY BOLESŁAWIEC

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami

KARTA INFORMACYJNA

ZMIANA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAWIEC

I. Wymagane dokumenty:

Wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec

Załączniki do wniosku:

1. kopia mapy ewidencyjnej lub mapy zasadniczej nieruchomości z naniesionym obszarem wnioskowanej zmiany

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Bolesławiec, ul. Teatralna nr 1a, 59 – 700 Bolesławiec, piętro I, pokój nr 15

w godzinach:

poniedziałek: 8.00-16.00

wtorek – piątek: 7.30-15.30

Złożenie dokumentów – sekretariat – piętro I, pokój nr 15

Odbiór dokumentów – Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami - pokój nr 4

III. Opłaty:

Brak opłaty.

IV. Termin i sposób załatwienia sprawy:

Sprawa załatwiana jest bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca od dnia otrzymania wniosku. Termin ten może jednak zostać wydłużony do 2 miesięcy ze względu na wysoki stopień skomplikowania sprawy.

V. Tryb odwoławczy :

Brak

VI. Informacje dodatkowe:

Procedura planistyczna zostaje rozpoczęta w wyniku obiektywnych przesłanek wynikających ze stopnia zagospodarowania miejscowości, możliwości dalszego ich rozwoju, jak również w wyniku kumulacji napływających wniosków o zmianę ww. dokumentów. Gmina w ramach przyznanego jej mocą art. 2 i 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* władztwa planistycznego samodzielnie rozstrzyga o przeznaczeniu danego terenu w miejscowym planie i studium gminy. Jeżeli Wójt Gminy uzna zmianę studium bądź planu miejscowego za konieczną wykonuje stosowne analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu studium oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, kieruje do rady gminy wniosek o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (art. 14 ust. 4 ustawy) i studium (art. 11).

Organ sporządzający plan i studium nie jest związany treścią wniosków, musi jedynie je rozpatrzyć, natomiast nieuwzględnienie wniosku oznacza, że dla nieruchomości, której dotyczy wniosek nie przewiduje się wnioskowanego przeznaczenia.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)