



URZĄD GMINY BOLESŁAWIEC

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami

KARTA INFORMACYJNA

OPINIOWANIE WSTĘPNYCH PROJEKTÓW PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

I. Wymagane dokumenty:

Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału

Załączniki do wniosku:

1. Odpis z księgi wieczystej – 1 szt.
2. Wypis z ewidencji gruntów – 1 szt.
3. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi – 1 szt.
4. 4 egzemplarze lub więcej (w zależności od ilości stron postępowania) wstępnego projektu podziału, zawierającego (zgodnie z § 3. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. - Dz.U. z 2004 Nr 268 poz. 2663):
 - a. powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - b. naniesione w kolorze granice dzielonej nieruchomości oraz granice projektowanych do wydzielenie działek gruntu;
 - c. przedstawioną w formie graficznej lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
5. Przy podziale nieruchomości obejmującej także podział budynku rzuty wszystkich kondygnacji budynku z wniesionym na nich kolorem czerwonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku wraz z opisem.

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Gminy Bolesławiec, ul. Teatralna nr 1a, 59 – 700 Bolesławiec, piętro I, pokój nr 15

w godzinach:

poniedziałek: 8.00-16.00

wtorek – piątek: 7.30-15.30

Złożenie dokumentów – sekretariat – piętro I, pokój nr 15

Odbiór dokumentów – Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami - pokój nr 4

III. Opłaty:

Brak opłaty.

IV. Termin i sposób załatwienia sprawy:

Sprawa załatwiana jest bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca od dnia otrzymania wniosku.

Termin ten może jednak zostać wydłużony do 2 miesięcy ze względu na wysoki stopień skomplikowania sprawy.

V. Tryb odwoławczy :

Od postanowienia negatywnego przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Bolesławiec w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie składa się w sekretariacie Urzędu Gminy Bolesławiec.

VI. Informacje dodatkowe:

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. Dz.U. poz. 518 ze zm.), oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268 z 2004 r. ,poz.2663).