



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 stycznia 2014 r.

Poz. 129

UCHWAŁA NR XXX/231/13 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mierzwin, Krępnica i Nowa Wieś pod obiekty publiczne Gminy Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) oraz w związku z uchwałą nr XXV/201/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mierzwin, Krępnica i Nowa Wieś pod obiekty publiczne Gminy Bolesławiec, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mierzwin, Krępnica i Nowa Wieś pod obiekty publiczne Gminy Bolesławiec.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu dla obszaru części wsi Mierzwin w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu dla obszaru części wsi Krępnica w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu dla obszaru części wsi Nowa Wieś w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na wysokość, wielkość, oświetlenie lub wyróżniającą formę architektoniczną,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danej działce budowlanej, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdej działki budowlanej;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oraz cyfrowym;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych w dziedzinach: handlu (o powierzchni sprzedaży do 800 m²), gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi realizowane w ogólnym interesie społecznym w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków i budowli przekrytych dachami, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki. Za powierzchnię zabudowy uważa się powierzchnię liczoną po obrysie zewnętrznym ścian parteru budynku i budowli przekrytych dachami, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów, oranżerii;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:
 - budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
 - budowli przekrytej dachem mierzoną od rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu;

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) granic terenów służących organizacji imprez masowych,
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Nie mają zastosowania następujące ustalenia planu:

- 1) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica historycznego układu ruralistycznego;
- 5) przeznaczenia terenu: UP – zabudowa usług publicznych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zawarte w rozdziale I „Ustalenia ogólne” § 4. ust. 1 pkt 5 oraz w rozdziale II „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic terenów służących organizacji imprez masowych,
- 4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- 5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, są zawarte w rozdziale II „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UP gdzie będą realizowane funkcje zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UP, gdzie będą realizowane funkcje związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem UP, gdzie będą realizowane funkcje domów opieki społecznej – jak dla terenów zabudowy domów opieki społecznej,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem UP, gdzie będą realizowane funkcje mieszkaniowo-usługowe – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne w obrębie działek budowlanych, zgodnie z rozdziałem „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu.

4. Ustala się gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:

1) ustala się tereny objęte ochroną, takie jak:

- a) tereny w granicach historycznego układu ruralistycznego,
- b) tereny w granicach strefy obserwacji archeologicznej.

2. Dla terenów w granicach historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy z dostosowaniem do charakteru istniejącej zabudowy, w zakresie wysokości, gabarytów, zewnętrznych materiałów wykończeniowych, formy dachów, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji;
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- 3) zakaz budowy obiektów z dominantami architektonicznymi powyżej 12 m;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej. Zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej na cele budowlane i sieci przesyłowych.

3. Dla terenu w granicach strefy obserwacji archeologicznej, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy uwzględnić przepisy odrębne.

§ 8. 1. Ustala się, że do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych należą tereny, na których realizowane będzie przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, oznaczone symbolem UP.

2. W granicach wyżej wymienionych przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych;
- 2) dopuszczenie realizacji nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej na następujących warunkach:
 - a) maksymalna powierzchnia nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej – 2 m²,
 - b) uwzględnienie w projektach nowych budynków, stałych miejsc i rozwiązań technicznych pod elementy reklam i informacji wizualnej, w tym pod znaki firmowe instytucji;
 - c) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiami;
 - d) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zawartymi w rozdziale II.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - b) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) podczas prac inwestycyjnych ustala się nakaz uwzględnienia wszystkich stref od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci, w tym w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek budowlanych do sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz wprost do gruntu,
 - c) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek budowlanych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

- b) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenach do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na cele gospodarcze;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) realizację sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z nowych i istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 100 kW;
 - d) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budów,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków kontenerowych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) realizację przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie kablami podziemnymi,
 - b) lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się tymczasowe zagospodarowane w zakresie:

- 1) rozwiązań indywidualnych gospodarki wodno-ściekowej na terenach, gdzie brak technicznych możliwości przyłączenia do sieci gminnej, do czasu realizacji tej sieci;
- 2) dopuszczenia realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych na czas prowadzenia budowy,
- 3) organizowania imprez masowych w granicach linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem UP.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) mieszkania wbudowane w budynki usług publicznych lub budynki usług,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) urzędnia budowlane,
 - e) drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
 - f) zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12;

- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowe w kolorze ceglonym;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;
- 8) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 9) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 45 m, z zastrzeżeniem, że budynki mogą się łączyć ze sobą ścianami szczytowymi tworząc zabudowę szeregową jak również w kształcie litery L i U, lecz nie dłuższą niż 60 m;
- 10) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 11) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu „siding”;
- 12) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 4,5,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, na następujących warunkach:

- 1) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznych;
- 2) zakaz podświetlenia lub stosowanie reklam świetlnych.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1÷3:

- 1) w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1÷4;
- 2) w przypadku realizacji kondygnacji zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, wskaźnik intensywności zabudowy może zostać powiększony odpowiednio do wielkości powierzchni całkowitej tej kondygnacji;

7. Ustala się następujące wymagania w zakresie miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) należy stosować następujące wskaźniki:
 - a) dla usług sportu – 1mp/15 odwiedzających,
 - b) dla gastronomii – 1mp/4 konsumentów;
 - c) dla pozostałych usług – 1mp/40 m² pow. użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2;
- 2) realizacja miejsc parkingowych w formie parkingów lub miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Tereny znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej, w której roboty budowlane, roboty ziemne, lub zmianę dotychczasowej działalności należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Tereny znajdują się w strefie historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 1, § 7 ust. 3.

10. Teren we wsi Mierzwin znajduje się w granicach chronionego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 317 (OWO), dla którego stosuje się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

11. Tereny we wsiach Krępnica i Nowa Wieś znajdują się w granicach chronionego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 315 (ONO), dla którego stosuje się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

12. Teren we wsi Krępnica, zaznaczony na załączniku nr 2, znajduje się w obszarze zalewu Q1%. Przy realizacji nowych inwestycji należy zapewnić rozwiązania budowlane zabezpieczające przed zalaniem wodami powodziowymi.

Rozdział 3***Ustalenia końcowe***

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

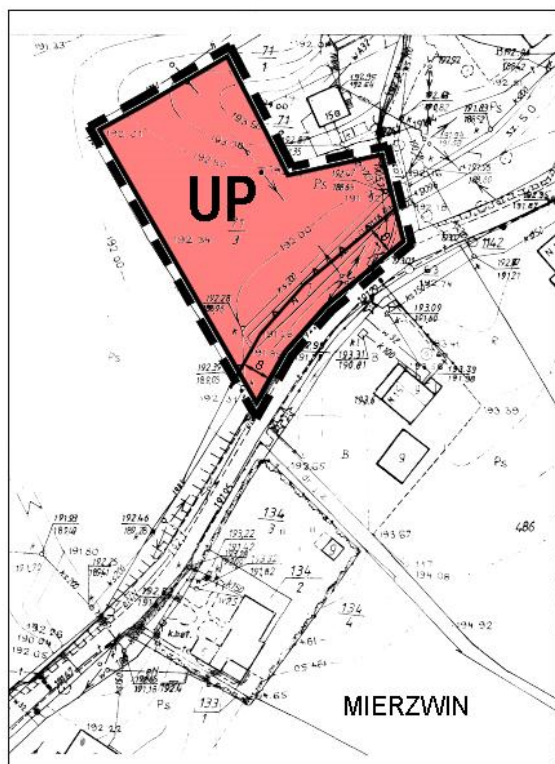
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
B. Uziej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/231/13
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18 grudnia
2013 r.

załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/231/13
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18.12.2013r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI MIERZWIN, KRĘPNICA I NOWA WIEŚ POD OBIEKTY PUBLICZNE



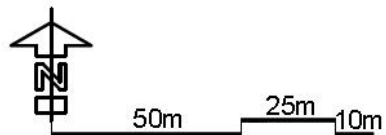
LEGENDA

- granica obszaru objętego planem, tożsamsa z granicą strefy obserwacji archeologicznej i granicą historycznego układu ruralistycznego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- przeznaczenie terenu
UP tereny usług publicznych
- kształtowanie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

wyrsze zmiany studium
uchwała nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28.02.2013r.



granica opracowania












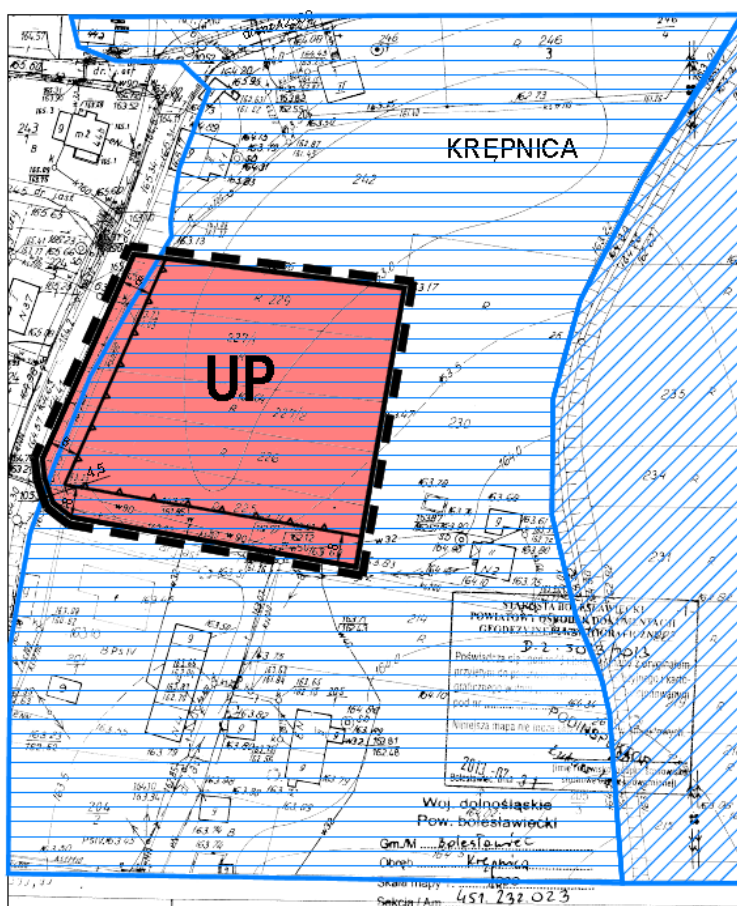
Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/231/13
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18 grudnia
2013 r.

załącznik nr 2 do uchwały Nr XXX/231/13
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18.12.2013r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI MIERZWIN, KREPNICA I NOWA WIEŚ POD OBIEKTY PUBLICZNE

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy obserwacji archeologicznej i granicą historycznego układu ruralistycznego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  przeznaczenie terenu
-  tereny usług publicznych
-  kształtowanie zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  oznaczenia informacyjne
-  obszar zalewu Q1% rzeki Bóbr wg opracowania RZGW
-  obszar zalewu Q10% rzeki Bóbr wg opracowania RZGW




skala 1:1000



wyry s ze zmiary studium
uchwała nr XX/1161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28.02.2013r.








 granica opracowania

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/231/13
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18 grudnia
2013 r.

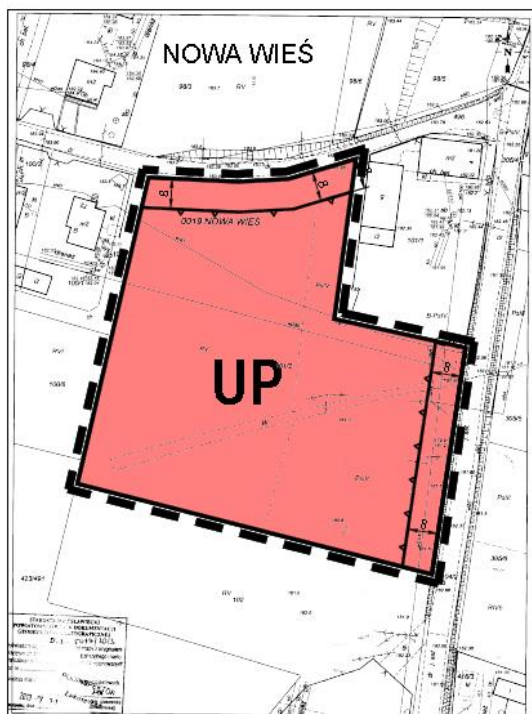
załącznik nr 3 do uchwały Nr XXX/231/13
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18.12.2013r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI MIERZWIN, KRĘPNICA I NOWA WIEŚ POD OBIEKTY PUBLICZNE

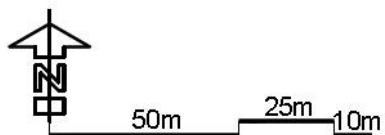
LEGENDA


-  granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy obserwacji archeologicznej i granicą historycznego układu ruralistycznego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  przeznaczenie terenu
tereny usług publicznych
-  kształtowanie zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

wrys ze zmiany studium
uchwała nr XXII/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28.02.2013r.



skala 1:1000



 granica opracowania

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/231/
/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia
18 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mierzwin, Krępica i Nowa Wieś pod obiekty publiczne Gminy Bolesławiec

Rada Gminy Bolesławiec odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) z uwagi na ich brak.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXX/231/
/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia
18 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.