Urząd Gminy Bolesławiec
ul. Teatralna 1a
59 – 700 Bolesławiec
tel. 0-75 732 3221 do 23
fax. 0-75 735 1783
e-mail: urzadgminy@gminaboleslawiec.pl

Karta Informacyjna

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

PODSTAWA PRAWNA:

- Dział III rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

OPŁATY:

- Zwolnione z opłat zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 pkt. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

TERMIN ODPOWIEDZI:

- Wydanie decyzji następuje nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

TRYB ODWOŁAWCZY:

- Strona może wnieść odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

DOKUMENTY:

- Wniosek o podział nieruchomości,
- Mapa z projektem podziału,
- Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- Wypis z katastru nieruchomości oraz kopia mapy katastralnej,
- Protokół przyjęcia granic nieruchomości,
- Wykaz zmian gruntowych,
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
- Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (dotyczy podziału w oparciu o art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

UWAGI:

- Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych,
- W odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków decyzję o zatwierdzeniu podziału wydaje się po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:
Urząd Gminy Bolesławiec – Referat Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej, ul. Teatralna 1a, pok. nr 4, telefon: (075) 732 32 21 do 23 wew. 120.