

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY OGRANICZONY**  
**PRZETARG NA SPRZEDAŻ**  
**działki położonej w obrębie Żeliszów,**  
**wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015143/6**

Nr działki	Klasoużytek i powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
456/2	0,25	Tereny rolne wyłączone spod zabudowy (symbol planu 3.R)	14.000,00	1.000,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2023 r. o godz. 10.30**  
**w Urzędzie Gminy w Bolesławcu ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

**Uzasadnienie wyboru formy przedmiotu ustnego ograniczonego:**  
Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli działek nr 455 i nr 457

**Warunki udziału w przetargu:**


1. Wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **04 grudnia 2023 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy).
2. Złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Bolesławiec, przy ul. Teatralnej 1a, do dnia **04 grudnia 2023 r.** dowodu potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej – w formie aktu notarialnego bądź odpisu księgi wieczystej – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Żeliszów”.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bolesławiec w dniu **06 grudnia 2023 r.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00  
po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać**  
**w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej**  
**Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75 732 32 21 do 23 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

**ZASTĘPCA WÓJTY**  
  
**mgr inż. Roman Jaworski**

Bolesławiec, dnia 24 października 2023 r.