

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

działki niezabudowanej położonej w obrębie Żeliszów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 34.MN), wpisana do księgi wieczystej nr JG1B/00015134/6

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
433/6	0,0734	30.000,00 + 23 % VAT	3.000,00



**Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2023 r.**  
**o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu**  
**ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **27 listopada 2023 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać**  
**w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej**  
**Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75 732 32 21 wew. 116**

Działka położona jest przy gruntowej drodze w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tereny rolne. Od strony wschodniej nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową niskiej intensywności. W dalszej odległości tereny leśne.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie BIP Gminy Bolesławiec w zakładce - sprzedaż i dzierżawa nieruchomości
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Oświadczenie do pobrania na stronie BIP Gminy Bolesławiec w zakładce - sprzedaż i dzierżawa nieruchomości.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Roman Jaworski*  
**mgr inż. Roman Jaworski**

Bolesławiec, dnia 19 października 2023 r.