

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

działek położonych w obrębie Trzebień przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 30.MN), wpisanych do księgi wieczystej nr JG1B/00014824/3

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
395/9	0,1646	72.500,00 + 23% VAT	7.000,00
395/10	0,1587	70.000,00 + 23% VAT	7.000,00
395/11	0,1690	74.500,00 + 23% VAT	7.000,00



**Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2023 r.
o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **27 listopada 2023 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy) z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr ...”. Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75 732 32 21 wew. 116**

Działki położone są w odległości ok. 40 m od utwardzonej drożdy o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tereny niezagospodarowane i nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Od strony północnej zabudowa przemysłowa i magazynowo składowa a od strony wschodniej tereny leśne. W niewielkiej odległości zabudowa usługowo-handlowa i osiedle mieszkaniowe „Leśne” (bloki z wielkiej płyty).

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wylęcza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie BIP Gminy Bolesławiec w zakładce - sprzedaż i dzierżawa nieruchomości
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku współników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Oświadczenie do pobrania na stronie BIP Gminy Bolesławiec w zakładce - sprzedaż i dzierżawa nieruchomości.

ZASTĘPCA WÓJTY

Bolesławiec, dnia 19 października 2023 r.

mgr inż. Roman Jaworski