

WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

działki położonej w obrębie Kraśnik Dolny przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN/81) i tereny dróg klasy dojazdowej (symbol planu KDD/30), wpisana do księgi wieczystej nr JG1B/00015105/4

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
243/4	0,1465	90.000,00 + 23% VAT	9.000,00



**Przetarg odbędzie się w dniu 1 września 2023 r.
o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 28 8392 0004 2600 2017 2000 0610 w terminie do **28 sierpnia 2023 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy).
Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75 732 32 21 wew. 116**

Działka położona jest przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Teren płaski. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, nieco wydłużony w kierunku NE-SW.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie BIP Gminy Bolesławiec w zakładce - sprzedaż i dzierżawa nieruchomości
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Oświadczenie do pobrania na stronie BIP Gminy Bolesławiec w zakładce - sprzedaż i dzierżawa nieruchomości.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski

Bolesławiec, dnia 19 lipca 2023 r.