

WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

działki położonej w obrębie Żeliszów,
wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015134/6

Nr działki	Pow. (ha)	Zabudowa (opis)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
262/2	0,06	Działka zabudowana – budynkiem wolnostojącym: pow. użytkowa 382 m ² pow. całkowita 406 m ² ilość kondygnacji - 2	działka zabudowane - 48.500,00 działka niezabudowana - 6.500,00 + 23 % VAT	5.000,00
264	0,04	Działka niezabudowana	razem – 55.000,00 + 23% VAT od części niezabudowanej	

Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży budynek użytkowy, położony w obrębie Żeliszów. Budynek który znajduje się na działce nr 262/2 wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1945 r., dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem częściowym, posadowiony przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Konstrukcja: typowa, murowana z cegły ceramicznej i kamienia łamanego. Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej. Stropy: drewniane, w części sklepienia łukowe. Schody: betonowe, na poddaszu drewniane. Dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, zakładkowa. Stolarka okienna: okna drewniane zespolone. Stolarka drzwiowa: drewniana, typowa, płycinowa. Podłogi i posadzki: w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne, w salach wykładzina PCV na deskach, klepka parkietowa. Okładziny wewnętrzne: tynk cementowo wapienny, w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne. Elewacja: tynk cementowo wapienny. Ogrzewanie: CO zasilane piecem na paliwo stałe (grzejniki żeliwne). Instalacje: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, CO. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki. Pokrycie dachowe nieszczelne z ubytkami, na poddaszu liczne zawilgocenia. Stolarka okienna i drzwiowa stara, nieszczelna i wypaczona. Obiekt znacznie zawilgocony o niskiej termoizolacyjności. Obróbki blacharskie skorodowane. Część elementów wykończenia wewnątrz wymaga odnowienia lub wymiany. Tynki nierówne, odspojone od podłoża. Inne: obiekt od dłuższego okresu nie był eksploatowany. Zgodnie z ekspertyzą z dnia 10.06.2014 r. w tynkach znajduje się znaczna ilość związku o nazwie Xylamit.

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Żeliszów – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XI/93/16 z dnia 24 lutego 2016 r., działki nr 262/2 i nr 264, obręb Żeliszów, obejmują następujące zapisy: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu 5 MNU).

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2022 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 8)**

Termin I przetargu został wyznaczony na dzień 10 grudnia 2021 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **23 maja 2022 r.**

(za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)

Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.
Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00
po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej
pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA
/-/ mgr inż. Roman Jaworski

Bolesławiec, dnia 22 kwietnia 2022 r.

