

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**lokalu użytkowego z możliwością adaptacji na mieszkanie, położonego w obrębie
Nowe Jaroszowice wraz z ułamkową częścią gruntu.
Nieruchomość wpisana do KW JG1B/00052924/2**

Nr działki	Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
236/17	0,1992 163/1000	80,10 m ²	64.000,00	6.000,00



Oznaczenie nieruchomości i lokalu:

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie o pow. 80,10 m², położony na parterze budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego, położonego w Nowych Jaroszowicach 39. Funkcjonalność niska. Stopień zużycia technicznego wysoki. Tynki wewnętrzne w znacznym stopniu zawilgocone, zlasowane. Miejscami odstaje od podłoża. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona i wypaczona. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna i zagrodowa.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1939 r.. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Nowe Jaroszowice – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XXIII/155/05 z dnia 30 marca 2005 r., działkę nr 273/1, obręb Nowe Jaroszowice, obejmują następujące zapisy: - teren zabudowy usługowej i zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **38U/RM**, -w części tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2021 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Na sprzedaż nieruchomości odbył się:

I przetarg w dniu 30 kwietnia 2021 r.

II przetarg w dniu 27 sierpnia 2021 r.

III przetarg w dniu 05 listopada 2021 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **6 grudnia 2021 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski