

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**działki położonej w obrębie Żeliszów,  
wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015134/6**

Nr działki	Pow. (ha)	Zabudowa (opis)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
262/2	0,06	Działka zabudowana – budynkiem wolnostojącym: pow. użytkowa 382 m <sup>2</sup> pow. całkowita 406 m <sup>2</sup> ilość kondygnacji - 2	działka zabudowane - 97.000,00 działka niezabudowana - 12.900,00 + 23 % VAT	10.000,00
264	0,04	Działka niezabudowana	razem – 109.900,00 + 23% VAT od części niezabudowanej	

**Oznaczenie nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży budynek użytkowy, położony w obrębie Żeliszów. Budynek który znajduje się na działce nr 262/2 wzniesiony w technologii tradycyjnej, murywanej przed 1945 r., dwukondygnacyjny, z podwinięciem częściowym, posiadający przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Konstrukcja: typowa, murywana z cegły ceramicznej i kamienia łamanego. Ściany działkowe: murywane z cegły ceramicznej. Stropy: drewniane, w części sklepienia łukowe. Schody: betonowe, na poddaszu drewniane. Daach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej; Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, zakładkowa. Stolarka okienna: okna drewniane zespolone. Stolarka drzwiowa: drewniana, typowa, płycinowa. Podłogi i posadzki: w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne, w salach wykładzina PCV na deskach, klepka parkietowa. Okładziny wewnętrzne: tynk cementowo wapienny, w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne. Elewacja: tynk cementowo wapienny. Ogrzewanie: CO zastlane piecem na paliwo stałe (grzejniki żeliwne). Instalacje: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, CO. Stożenie: zużycia technicznego budynku – wysoki. Pokrycie dachowe: mieszczelne z ubytkami, na poddaszu liczne zawilgocecia. Stolarka okienna i drzwiowa: stara, mieszczelna i wypaczona. Obiekt: znacznie zawilgocony o niskiej termooizolacyjności. Obróbki blacharskie: skorodowane. Cześć elementów: wykończenia wnętrz wymaga odnowienia lub wymiany. Tynki: nierówne, odpojone od podłoża. Linie: obiekt od dłuższego okresu nie był eksploatowany. Zgodnie z ekspertyzą z dnia 10.06.2014 r. w tynkach znajduje się znaczna ilość związków o nazwie Xylami.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Żeliszów – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XI/93/16 z dnia 24 lutego 2016 r., działki nr 262/2 i nr 264, obręb Żeliszów, obejmują następujące zapisy: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu 5 MNU).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2021 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu  
ul. Teatralna 1a (pok. nr 8)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Luzycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040

w terminie do **6 grudnia 2021 r.**

(za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ w maganej kwoy na rachunek Urzędu Gminy)

Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.  
Ogledzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać  
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej  
pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaczone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny

Bolesławiec, dnia 02 listopada 2021 r.

*Janewski*  
**mgr inż. Roman Jaworski**

