

**UCHWAŁA NR XXV/280/21
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 3 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat, udziałów Gminy Bolesławiec w prawie współwłasności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; ze zm.) oraz w związku z art. 41 b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779; ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz „Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu celem prowadzenia na nich działalności dotyczącej gospodarki odpadami:

- 1) udziału Gminy Bolesławiec wynoszącego 12/100 we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 505/1 o pow. 13,23 ha, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba), zlokalizowanej w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień, ujawnionej w księdze wieczystej KW JG1B/00020310/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu;
- 2) udziału Gminy Bolesławiec wynoszącego 1/2 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 505/2 o pow. 29,77 ha, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba) oraz tereny różne (Tr), zlokalizowanej w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień, ujawnionej w księdze wieczystej KW JG1B/00020311/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, z ograniczeniem sposobu wykonywania użytkowania do części gruntu o pow. 2,88 ha.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

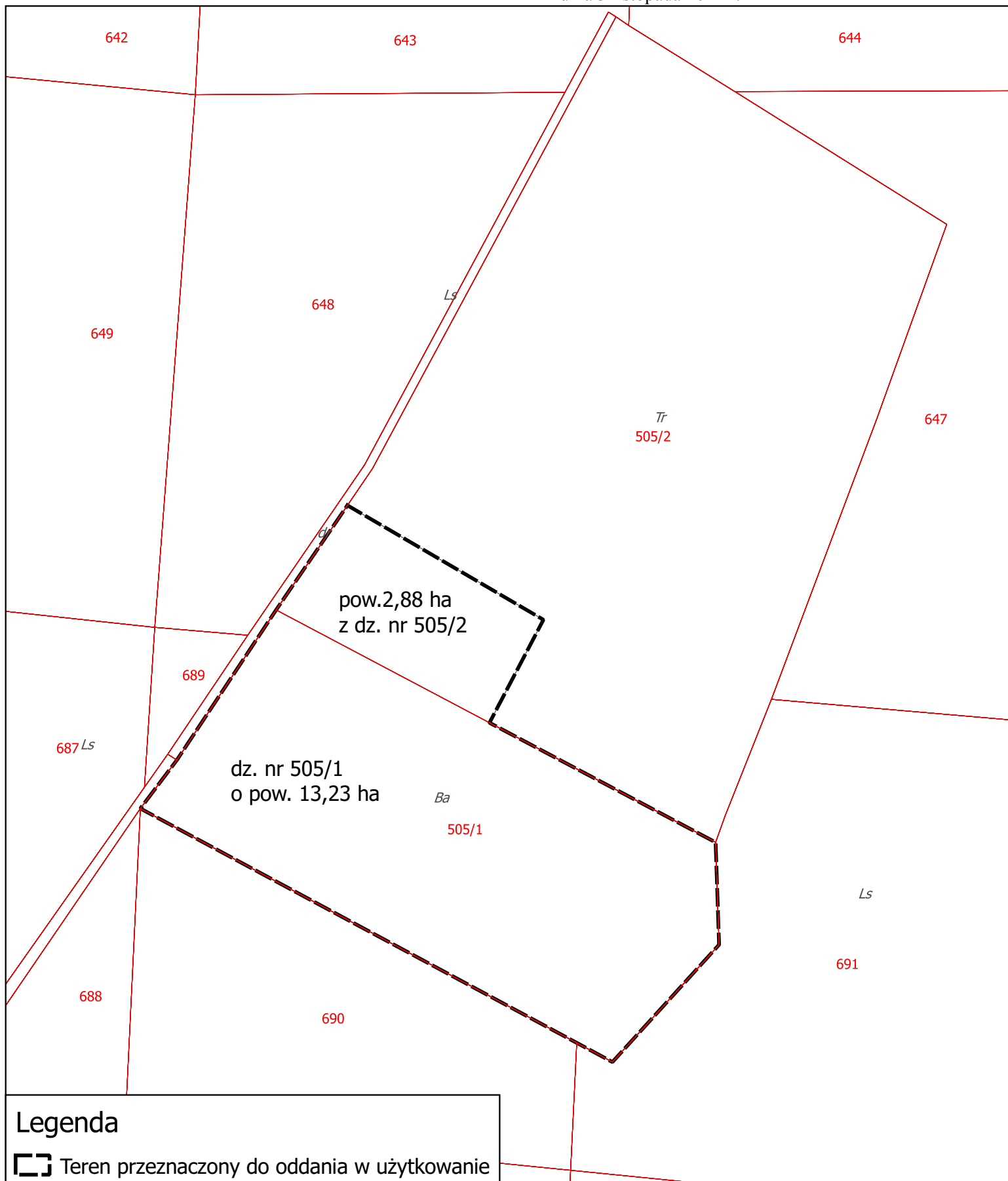
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Uziej

Załącznik do uchwały Nr XXV/280/21
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 3 listopada 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; ze zm.) stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 41b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779; ze zm.) gospodarowanie odpadami, polegające na zbieraniu odpadów niebezpiecznych, odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujących odpadami.

Nieruchomości opisane w §1 uchwały stanowią współwłasność z Gminą Miejską Bolesławiec w udziałach:

- dz. Nr 505/1 – Gmina Miejska Bolesławiec – udział 88/100, Gmina Bolesławiec – udział 12/100;
- dz. Nr 505/2 – Gmina Miejska Bolesławiec – udział 1/2, Gmina Bolesławiec – udział 1/2.

„Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu stanowi jednoosobową spółkę Gminy Miejskiej Bolesławiec, której przedmiotem działalności są zadania o charakterze użyteczności publicznej a ich celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w dziedzinie gospodarki komunalnej oraz innej działalności gospodarczej.

Ze względu na konieczność dostosowania formy władania nieruchomościami, na zgodną z zapisami art. 41b ust. 1 ustawy o odpadach zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Gminy Bolesławiec niniejszej uchwały.