

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**lokalu użytkowego (byłego sklepu) z możliwością adaptacji na mieszkanie,  
położonego w obrębie Golnice wraz z ułamkową częścią gruntu.  
Nieruchomość wpisana do KW JG1B/00037917/9**

Nr działki	Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
470	0,0708 udział – 0,2718	118,50 m <sup>2</sup>	101.000,00	10.000,00



**Oznaczenie nieruchomości i lokalu:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie o pow. 118,50 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wolnostojącego, położonego w Golnice 7. Funkcjonalność niska. Stopień zużycia technicznego wysoki. Tynki wewnętrzne w znacznym stopniu zawilgocone, zlasowane. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona i wypaczona.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1945 r. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki. Na ścianach zewnętrznych widoczne pęknięcia i zarysowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Golnice – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XVI/185/20 z dnia 30 września 2020 r., działkę nr 470, obręb Golnice, obejmując następujące zapisy: - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021 r.  
o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu  
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **20 września 2021 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
/-/  
mgr inż. Roman Jaworski

Bolesławiec, dnia 12.08.2021 r.

