

# WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

lokalu użytkowego z możliwością adaptacji na mieszkanie, położonego w obrębie  
Nowe Jaroszewice wraz z ułamkową częścią gruntu.  
Nieruchomość wpisana do KW JG1B/00052924/2

Nr działki	Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
236/17	0,1992 163/1000	80,10 m <sup>2</sup>	80.000,00	8.000,00



## Oznaczenie nieruchomości i lokalu:

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie o pow. 80,10 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego, położonego w Nowych Jaroszewicach 39. Funkcjonalność niska. Stopień zużycia technicznego wysoki. Tynki wewnętrzne w znacznym stopniu zawilgocone, zlasowane. Miejscami odstaje od podłoża. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona i wypaczona. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna i zagrodowa.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1939 r.. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Nowe Jaroszewice – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XXIII/155/05 z dnia 30 marca 2005 r., działkę nr 273/1, obręb Nowe Jaroszewice, obejmują następujące zapisy: - teren zabudowy usługowej i zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **38U/RM**, - w części tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2021 r.  
o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu  
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **26 kwietnia 2021 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski