Bolesławiec, dnia 8 lutego 2021 r.

RGG.271.2.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Bolesławiec, działając w imieniu Gminy Bolesławiec, ul. Teatralna nr 1a, 59-700 Bolesławiec, województwo dolnośląskie, powiat bolesławiecki, zaprasza do składania ofert na realizację usługi pn: **„Wycena nieruchomości w 2021 roku"**, która nie jest objęta przepisami ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019)

I. Zamawiający:
Gmina Bolesławiec
ul. Teatralna nr 1a, 59-700 Bolesławiec
NIP: 612-16-36-303; REGON: 230821457
Powiat: bolesławiecki
Województwo: dolnośląskie
Tel.: 75/732 32-21 do 23
Fax.: 75/735 17-83

II. Określenie przedmiotu zapytania ofertowego:
1) Wyszczególnienie wykonywania poszczególnych prac:

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywana ilość prac
1.	Wycena lokalu użytkowego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, podaniem powierzchni lokalu i rozkładem pomieszczeń	2
2.	Wycena 1 lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie, ze szkicem, podaniem powierzchni lokali i rozkładem pomieszczeń	2
3.	Wycena budynku jednorodzinnego wraz z przynależnościami	1
4.	Wycena nieruchomości zabudowanej	4
5.	Wycena działki gruntu	60
6	Wycena działek w kompleksie od 3 do 5 działek (cena za jedną działkę)	10
7	Wycena działek w kompleksie powyżej 5 dziełek (cena za jedną działkę)	5
8.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej	5
9.	Wycena nieruchomości granicznej w celu ustalenia renty planistycznej	55
10.	Inwentaryzacja budynku za 1m^2	1000

2) Termin zlecenia zostanie ustalony każdorazowo indywidualnie do zakresu wykonywanej usługi.
3) Zamawiający zastrzega, iż zakres prac może ulec zwężeniu lub rozszerzeniu.

III. Wymagania, jakie winni spełniać Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.
W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
1) są podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą związaną zakresem działalności z przedmiotem zamówienia;
2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania usługi;
3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie usługi.

IV. Dokumenty, jakie powinien złożyć Wykonawca, celem potwierdzenia spełnienia wymagań:
Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, na formularzu załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

V. Termin wykonania przedmiotu zapytania ofertowego:
Termin wykonania przedmiotu zapytania ofertowego **do dnia 28.02.2022 r.**

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:
Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
Oferta powinna:
1) być opatrzona pieczątką firmową;
2) posiadać datę sporządzenia;
3) zawierać nazwę, adres Wykonawcy lub jego siedziby, numer telefonu, faksu, numer NIP, REGON;
4) być podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź pełnomocnika.

VII. Kryteria wyboru oferty:
Cena brutto w złotych – 100%

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:
1. Oferta winna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Urząd Gminy Bolesławiec
ul. Teatralna nr 1a, 59-700 Bolesławiec
do dnia 18 lutego 2021 r. do godz.15.00.
Koperta powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Zamawiającego oraz oznaczona następująco:
„Wycena nieruchomości w 2021 roku".

2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:
1. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony e-mail.
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.

3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Bolesławiec (www.bip.gminaboleslawiec.pl – Zamówienia Publiczne Postępowania poniżej 30 tys. Euro) z podaniem niezbędnych danych o złożonych ofertach (nazwy oferentów, ceny ofertowe).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnego Wykonawcy.

X. Sposób zapłaty za wykonaną usługę:
Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie usługi po jej realizacji i odbiorze przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

XI. Dodatkowe informacje:
Dodatkowych informacji udziela: Joanna Kmita – tel. 75 7323221 w. 116
poniedziałek w godzinach: 8.00-16.00;
wtorek-piątek w godzinach 7.30-15.30;
e-mail: j.kmita@gminaboleslawiec.pl.

XII. Załączniki:
Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;
Załącznik nr 2: Oświadczenie;
Załącznik nr 3: Wzór umowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesławiec z siedzibą w 59-700 Bolesławcu, ul. Teatralnej 1A reprezentowaną przez Wójta Gminy Bolesławiec.

2. Inspektorem ochrony danych jest Renata Szewczyk (kontakt: Urząd Gminy Bolesławiec, ul. Teatralna 1A, 59-700 Bolesławiec, tel. 75 732 32 21, e-mail: iod@gminaboleslawiec.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań ustawowych Gminy Bolesławiec na podstawie (zaznacz odpowiednie):
   - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
   - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres 5 lat.

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

8. Ma Pan/Pani prawo wniesienie skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia i bez załatwienia.

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.