

**UCHWAŁA NR XVII/199/20
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późniejszymi zmianami)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł od 1 m²** powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł od 1 ha** powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł od 1 m²** powierzchni, za wyjątkiem gruntów stanowiących tereny mieszkaniowe, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę – **0,45 zł od 1 m²** powierzchni,
- 1) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018r, poz. 1398 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł od 1 m²** powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,80 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł od 1 m²** powierzchni, za wyjątkiem obór, szop, stodoł, garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę – **6,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

3. od budowli - **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2021 roku traci moc uchwała Nr XI/103/19 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie we wszystkich sołectwach na terenie gminy oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Uziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ich wysokość nie może przekraczać górnych granic stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów. W drodze obwieszczenia Minister Finansów w dniu 23 lipca 2020r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat na rok 2021. Ze względu na konieczność zapewnienia środków w budżecie gminy na niezbędne wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem jednostek organizacyjnych w 2021 roku, określono maksymalną wysokość stawek w podatku od nieruchomości, za wyjątkiem stawek od gruntów pod budynkami mieszkalnymi, jak również od budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne mieszkańców Gminy Bolesławiec.