

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**działki położonej w obrębie Nowe Jaroszowice przeznaczonej
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi
na tereny lasów (symbol planu ZL),
wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015111/9**

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
242/1	1,17	64.300,00 w tym: grunt – 27.400,00 drzewostan – 36.900,00	6.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2020 roku
o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)

Na sprzedaż nieruchomości odbył się pierwszy przetarg w dniu 19 czerwca 2020 r.

Informacje dodatkowe:

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 6) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działki nr 242/1 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściciela ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściciela ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **2 listopada 2020 roku** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)

Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy
pok. Nr 7 tel. 75 732 32 - 21 do 23 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA
/-/
mgr inż. Roman Jaworski

Bolesławiec, dnia 30 września 2020 r.

