

WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kraśnik Dolny,
w granicach działki nr 285 o pow. 0,07 ha (dane z ewidencji gruntów),
przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowani przestrzennego wsi
na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(symbol planu MN/93),wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015105/4**

Cena wywoławcza 26.500,00 zł
Wadium 3.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2020 roku
o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Oznaczenie nieruchomości:

Budynek wolnostojący o pow. zabudowy 72,00 m², pow. użytkowa 61,50 m². Ilość kondygnacji – 1, podpiwniczenie – nie występuje, konstrukcja – typowa murowana z cegły ceramicznej, dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie – dachówka ceramiczna, stolarka okienna – nie występuje, stolarka drzwiowa – drewniana z desek, instalacja – brak, stopień zużycia technicznego – bardzo duży. Ściany zewnętrzne zawilgocone i spękane. Wewnątrz budynku ściany zawilgocone i zagrzybione. Występują znaczne ubytki w tynku. Dach ugięty z licznymi ubytkami dachówki. Obiekt kwalifikuje się do generalnego remontu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **10 kwietnia 2020 roku** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy)

Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarka Komunalnej
Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75 732 32 - 21 do 23 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski

