

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
ZAPRASZA DO UDZIAŁU
W PIERWSZYCH ROKOWANIACH NA ZBYCIE**

**działek położonych w obrębie Żeliszów,
wpisanych do księgi wieczystej nr JG1B/00015134/6**

Nr działki	Pow. (ha)	Zabudowa (opis)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
262/2	0,06	Działka zabudowana – budynkiem wolnostojącym: pow. użytkowa 382 m ² pow. całkowita 406 m ² ilość kondygnacji - 2	działka zabudowane - 72.000,00 działka niezabudowana - 3.720,00 + 23 % VAT	7.000,00
264	0,04	Działka niezabudowana	razem – 75.720,00 + 23% VAT od części niezabudowanej	

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży budynek użytkowy, położony w obrębie Żeliszów. Budynek który znajduje się na działce nr 262/2 wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1945 r., dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem częściowym, posadowiony przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Konstrukcja: typowa, murowana z cegły ceramicznej i kamienia łamanego. Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej. Stropy: drewniane, w części sklepienia łukowe. Schody: betonowe, na poddaszu drewniane. Dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, zakładkowa. Stolarka okienna: okna drewniane zespolone. Stolarka drzwiowa: drewniana, typowa, płycinowa. Podłogi i posadzki: w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne, w salach wykładzina PCV na deskach, klepka parkietowa. Okładziny wewnętrzne: tynk cementowo wapienny, w pomieszczeniach „mokrych” płytki ceramiczne. Elewacja: tynk cementowo wapienny. Ogrzewanie: CO zasilane piecem na paliwo stałe (grzejniki żeliwne). Instalacje: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, CO. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki. Pokrycie dachowe nieszczelne z ubytkami, na poddaszu liczne zawilgocenia. Stolarka okienna i drzwiowa stara, nieszczelna i wypaczona. Obiekt znacznie zawilgocony o niskiej termoizolacyjności. Obróbki blacharskie skorodowane. Część elementów wykończenia wewnątrz wymaga odnowienia lub wymiany. Tynki nierówne, odspojone od podłoża. Inne: obiekt od dłuższego okresu nie był eksploatowany. Zgodnie z ekspertyzą z dnia 10.06.2014 r. w tynkach znajduje się znaczna ilość związku o nazwie Xylamit.

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Żeliszów – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XI/93/16 z dnia 24 lutego 2016 r., działki nr 262/2 i nr 264, obręb Żeliszów, obejmują następujące zapisy: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu 5 MNU).

**Rokowania odbędą się w dniu 28 lutego 2020 roku o godz. 10.30
w Urzędzie Gminy w Bolesławcu ul. Teatralna 1a (pok. nr 17)**

Na sprzedaż odbył się: I przetarg w dniu 5 lipca 2019 r., II przetarg w dniu 30 sierpnia 2019 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 24 lutego 2020 roku do godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bolesławcu, ul. Teatralna 1 a.

*Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:
„Rokowania – działki nr 262/2, nr 264 położone w obrębie Żeliszów”*

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty.
5. Dowód wpłaty zaliczki – którą należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **24 lutego 2020 roku** (za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy).

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej
pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski

Bolesławiec, dnia 8 stycznia 2020 r.





**KLAUZULA INFORMACYJNA
dla zbioru "Obrót mieniem Gminy Bolesławiec – Sprzedaż gruntów"**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu ul. Teatralna 1A reprezentowana przez Wójta Gminy,
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych (Urząd Gminy Bolesławiec, ul. Teatralna 1A, 59-700 Bolesławiec, telefon 075 732 32 21, kom. 605 255 789, e-mail urządgminy@gminaboleslawiec.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - art. 30 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506).
 - art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – wieczyście.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpatrzenie sprawy.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.