

UCHWAŁA NR XXXVI/216/10
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec dla
wsi Trzebień Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec” uchwalonego uchwałą nr XVIII/167/2000 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 listopada 2000 r., zmienionego w częściach dotyczących wsi:

- 1) Nowe Jaroszowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/136/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r.,
- 2) Łaziska dla działek nr 1005/65, 1005/122 i części dz. nr 1005/120, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/165/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.,
- 3) Łąka dla działek nr 167, 174/1, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/192/05 z dnia 16 listopada 2005 r.,
- 4) Dobra dla działek nr 114, 121/3, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/126/08 z dnia 5 listopada 2008 r.,
- 5) Dąbrowa Bolesławska dla działki nr 155/4, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/151/09 z dnia 27 maja 2009 r.
- 6) Brzeźnik dla działek nr 204/1, 234/1, 256/31, 259/34, 241, 242, 243 i 328/2, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/163/09 z dnia 30 września 2009 r.

2. Granice terenu objętego zmianą studium przedstawiono na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Durda

UZASADNIENIE

Teren objęty zmianą w planie miejscowym położony jest w północnej części gminy Bolesławiec i obejmuje głównie nie leśną część wsi Trzebień Mały. Granice opracowania określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały ma na celu dostosowanie zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XVIII/167/2000 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 listopada 2000 r. do jego nowych potrzeb rozwoju.

Z uwagi na potrzebę aktywizacji społeczno - gospodarczej północnej części Gminy Bolesławiec oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów zachodzi potrzeba opracowania zmiany planu dla terenów mieszkaniowych, terenów rekreacyjnych i terenów usługowych, których rozwój będzie stanowił siłę napędową do rozwoju gospodarczego, w tym rozwoju usług, rekreacji i budownictwa mieszkaniowego. W celu zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz interes osób prywatnych zostanie poprawiona komunikacja w rejonie wsi, szczególnie jej połączenie z kolonią Trzebień Mały i sąsiadującymi wsiami.

Plan pozwoli na zagospodarowanie nie zainwestowanych do tej pory terenów wód stojących, rolniczych, nieużytków i wyrobisk po byłej kopani kruszywa poprzez wprowadzenie usług, w tym usług sportu, rekreacji i turystyki (boiska, place zabaw, obiekty małej architektury, urządzenia, budowle i budynki związane ze sportem, rekreacją i kulturą, obiekty handlu i gastronomii, hotele) oraz obiektów infrastruktury technicznej służących obsłudze i utrzymaniu projektowanego założenia.