UMOWA NR …

zawarta w dniu … w Bolesławcu pomiędzy:
Gminą Bolesławiec z siedzibą przy ul. Teatralnej 1a, 59-700 Bolesławiec
NIP 612-16-36-303 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez Pana Andrzeja Dutkowskiego - Wójta Gminy Bolesławiec,
przy kontrasygnacie Pana Franciszka Popka – Skarbnika Gminy
a firmą
…
reprezentowaną przez …

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu .. pod nr …, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Budowa boiska sportowego we wsi ….
Budowa placu zabaw we wsi …"

2. W ramach umowy należy wykonać boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej oraz plac zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu we wsi …

1) Zakres zadania w ramach boiska sportowego przewiduje:
- budowę wielofunkcyjnego boiska do piłki koszykowej i piłki siatkowej ze strefami ochronnymi o wymiarach 32 x 19 m, o nawierzchni poliuretanowej EPDM wraz z urządzeniami;
- budowę ogrodzenia (systemowe z paneli na slupach prostokątnych systemowych o wysokości 4,00 m) otaczające strefę boisk;
- budowę strefy dla widzów wzdłuż ogrodzenia przy boiskach wielofunkcyjnych, o nawierzchni z kostki brukowej typu B – STONE kolor antyk oraz montaż 3 zestawów ławek. Montaż 4 koszy na śmieci stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo oraz stojaka na rowery;
- budowę chodnika wzdłuż projektowanego boiska do koszykówki. Nawierzchnia z kostki brukowej typu B – STONE kolor antyk.
- budowę oświetlenia boiska lampami drogowymi LED.
- zagospodarowanie terenów zielonych poprzez siew oraz darniowanie pełne – wg. planu zagospodarowania.

2) Zakres zadania w ramach placu zabaw przewiduje:
- Montaż urządzeń zabawowych: zestaw zabawowy (1 szt.), huśtawka wagowa (1 szt.), karuzela z siedziskami (1 szt.), zabawka sprężynowiec (1 szt.), piaskownica sześcioboczna (1 kpl.), huśtawka podwójna (1 kpl.),
- montaż wyposażenia dodatkowego: tablica informacyjna (1 szt.), ławki (4 szt.), stojak na rowery (1 szt.), kosze na śmieci (5 szt.), ławostół zadaszony (1 szt.) (Parkoszów)
- budowę ogrodzenie panelowe systemowe. Panele wysokości 1,5 m i szerokości 2,5 m montowane na słupkach systemowych z profili zamkniętych.

- budowę stref bezpiecznych pod urządzeniami zabawowymi wykonane z poliuretanu gr 40 mm, oraz piasku o grubości 50 cm (zestaw zabawowy)
- budowę chodnika o nawierzchni z kostki brukowej typu B – STONE kolor antyk.
- budowę oświetlenia placu zabaw lampą LED.
- zagospodarowanie terenów zielonych poprzez siew oraz darniowanie pełne – wg. planu zagospodarowania.

3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
- zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonanie geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji,
- zapewnienia obsługi archeologicznej (Trzebień Mały).
- koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego budowy,
- wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem i nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót
  i potrzeb końcowego odbioru,
- dostarczenia atestów używanych materiałów, przedłożenie dokumentów DTR na montowane urządzenia i instrukcji ich obsługi oraz przekazania kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia,
- ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- o pracach w pobliżu istniejącego uzbrojenia Wykonawca powiadomi instytucje będące właścicielami istniejących sieci,
- należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- odtworzenia znaków geodezyjnych naruszonych podczas prowadzenia robót
- zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dysponowaniem energią elektryczną na potrzeby związane z realizacją przedmiotu umowy
- ewidencji wytwarzanych odpadów i gospodarowania nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

4. Opis przedmiotu umowy (zamówienia) określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

5. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie dokumentacją projektową, właściwymi normami polskimi i branżowymi, warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń i wskazań podmiotów, z którymi uzgodniono dokumentację projektową. Na podstawie wydanego przez Zamawiającego pełnomocnictwa Wykonawca podejmie się wypełnić wszelkie formalności, które nałożone zostały w tych uzgodnieniach na Zamawiającego (Inwestora).
7. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, tablic informacyjnych, których ilość, lokalizacja oraz treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: … r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: …. r.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru, podpisanego przez obydwie strony.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót został sporządzony przed podpisaniem niniejszej umowy, zgodnie z zapisem Rozdz. XVI pkt 6 SIWZ i stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
5. Wykonawca – przedłożył/najpóźniej w terminie przed przekazaniem placu budowy, przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię dokumentu ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one uwzględnione w treści niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
    1) harmonogram rzeczowo-finansowy
    2) oferta wykonawcy,
    3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
    4) zawiadomienie o wyborze oferty,
    5) dokumentacja projektowa.

§ 4

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w zakresie umożliwiającym jego organizację i wykonanie robót w terminie siedmiu dni od przekazania przez Wykonawcę dokumentów:

a) Kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Termin przekazania placu budowy nie może przekroczyć 14 dni od terminu podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ….
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Krzysztof Grabas
3. W trakcie trwania inwestycji (realizacji przedmiotu zamówienia) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują:

- na adres Zamawiającej); faksem (75 735 17 83) lub drogą elektroniczną k.grabas@gminabolesławiec.pl w godzinach pracy Urzędu.

- na adres Wykonawcy drogą elektroniczną (….).

Uwaga! – powyższe nie dotyczy przekazywania wymaganych dokumentów, które muszą być przekazane w formie ich oryginałów lub uwierzytelnionych kopii.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy " Prawo budowlane".
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, Normą Branżową lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zadania uwzględniając wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej, zarówno w jego części opisowej jak i rysunkowej.
2. Zamawiający nie zastrzega sobie prawa na podstawie art. 36a ust.2 upzp i nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. kluczowych części zamówienia .
3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one jego działaniem tj. uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót przez podwykonawców ponosi Wykonawca.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z

art. 143a do art. 143d upzp oraz z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
6. Wykonawca zamierzający w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 ust. 9b upzp), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 ust. 9b upzp), której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany **dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku **wyrażenia zgody** dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, poinformować o tym Zamawiającego (pisemnie).
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jego otrzymania, uważa się za **akceptację projektu umowy** przez Zamawiającego. W celu skrócenia okresu na akceptację projektu tej umowy Zamawiający może wcześniej wyrazić taką akceptację projektu umowy bezpośrednio, w formie pisemnej.
9. Wykonawca, **musi** przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy umów, których przedmiotem są roboty budowlane).
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za **akceptację umowy przez Zamawiającego.** Zamawiający może wcześniej wyrazić akceptację umowy bezpośrednio w formie pisemnej.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej każdej umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 2 ust. 9b upzp), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Obowiązek określony w pkt 13 nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (dotyczy pełnego przedmiotu zamówienia).
13. Wykonawca jest podmiotem bezpośrednio odpowiedzialnym względem Zamawiającego za wypełnianie swych zobowiązań w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy realizacji niniejszego zamówienia (zapłata należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy). Niewywiązywanie się ze zobowiązań w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców stanowi podstawę do nałożenia sankcji na Wykonawcę z powodu niewywiązywania się ze swych zobowiązań w stosunku do Zamawiającego. W takim przypadku sankcjami wynikającymi z faktu nienależytego wykonania umowy będą kary umowne, a w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 143c ust.7 upzp może stanowić podstawę dla

Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie tego zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.

14. Potwierdzeniem dla Zamawiającego, że Wykonawca wywiązuje się ze zobowiązań względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie przedstawiony Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Takimi dowodami mogą być: wyciąg z dokonanego przelewu bankowego na konto wierzyciela, kopia faktury lub rachunku, z których treści wynika jednoznacznie **dokonanie** zapłaty lub prawidłowo wystawione pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kc podpisane przez wierzyciela, z którego jednoznacznie wynika dokonanie zapłaty danego wynagrodzenia.

15. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
2) Umowa musi być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i musi jednoznacznie określać (stwierdzać), że jej przedmiotem są konkretne roboty budowlane stanowiące **część niniejszego zamówienia publicznego** na roboty budowlane – w umowie należy podać nazwę zamówienia publicznego.
3) Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiana musi zawierać:
   a. Zakres przedmiotu zamówienia (musi być częścią niniejszego zamówienia publicznego).
   b. Termin realizacji robót (nie może przekraczać tego z harmonogramu rzeczowo–finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego).
   c. Terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż określone w ppkt 1.
   d. Zasady odbioru i rozliczania wykonanych robót.
   e. Należność (wartość) za wykonanie przedmiotu tej umowy nie może rażąco odbiegać od tej, która wynika z wartości elementu (-ów) w skład, którego wchodzi tj. tego wykazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy przedmiotem takiej umowy jest realizacja całego elementu (-ów) robót z harmonogramu rzeczowo – finansowego wartość nie może być wyższa niż ta, która jest wskazana w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Okres na jaki udziela się gwarancji na wykonane roboty nie może być krótszy niż ten udzielony przez Wykonawcę na realizację całego przedmiotu zamówienia.
4) Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana **nie może** zawierać postanowień:
   a. Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
   b. Uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
   c. Zezwalających na **bezpośrednie** pomniejszenie wartości faktur o należne kary umowne lub **naliczenie** ewentualnych kar umownych w fakturach.

16. Tylko umowy o podwykonawstwo zgłoszone Zamawiającemu (potwierdzone za zgodność z oryginałem) i zaakceptowane przez niego podlegają współodpowiedzialności Zamawiającego w aspekcie ich realizacji na podstawie art. 143c upzp i art. 647^1 § 5 Kc .

17. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego - skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust.22 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 26 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo wniesienia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22**.** Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty .

26. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikającej z umowy (-ów) o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.

27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w tym przedłożyć dokumenty rozliczeniowe dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.

28. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, ustalone w wyniku przetargu, do kwoty ceny ofertowej:
netto …
(słownie złotych…)
brutto …
(słownie złotych: …)

Boisko wielofunkcyjne:
netto …. złotych
(słownie złotych: …)
brutto … złotych
(słownie złotych: ….)
Plac zabaw:
netto …. złotych
(słownie złotych: ….
brutto ….. złotych
(słownie złotych: …..)

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za poszczególne elementy robót będzie płatne fakturami przejściowymi (częściowymi), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz fakturą końcową.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonywania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, tj. których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a których wartość nie przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia (jak w ust.1) to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.
Zamówienie to udzielone zostanie z wolnej ręki (art.67 ust. 1 pkt.5 upzp), przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów. Zakres tych robót musi być potwierdzony protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę. Będą one rozliczone odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów, opracowanych na bazie KNR, przy zastosowaniu wynegocjowanych oddzielnie stawek. Ceny materiałów i sprzętu rozliczane będą wg cen rzeczywistych zakupu materiałów lub najmu sprzętu (udokumentowane fakturami). Jednak nie mogą to być ceny wyższe od cen średnich SEKOCENBUD-u z okresu realizacji robót. Na materiały nie ujęte w informatorze SEKOCENBUD-u przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem, że przed dokonaniem zakupu zostanie ona pisemnie zatwierdzona przez Zamawiającego.
Roboty dodatkowe będą rozliczone odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów opracowanych na bazie KNR (Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny).

§9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §2 ust.3 Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Informowania z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, bez prawa do żądania za nie wynagrodzenia,
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót, ich części, bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy określony w §1 ust.1 i ust.2, wykonany w oparciu o dokumentację projektową, wskazówki Zamawiającego.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie po spełnieniu warunku opisanego w §2 pkt.3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zadania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez. kierownika robót i potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zamawiający powiadomi zainteresowane strony o terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych i miejscu pierwszego spotkania. Osoby biorące udział w tym spotkaniu (obowiązkowo: przedstawiciel Wykonawcy w tym kierownik robót, przedstawiciele Zamawiającego) stanowić będą stan osobowy Komisji, która dokona odbioru końcowego.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy odnotowując na protokole odbioru.

8. Po wykonaniu przez Wykonawcę niezbędnych robót i zabiegów zmierzających do osiągnięcia gotowości do odbioru ponownie dokona on czynności, o których mowa w ust.2.

9. Strony ustalają, że data sporządzenia bezusterkowego protokołu , na podstawie którego dokonano skutecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą zakończenia jego realizacji.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania, zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:

1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
2) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania prawidłowo przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, określonych w § 11 niniejszej umowy.
3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) atesty, świadectwa jakości i certyfikaty wbudowanych materiałów,
b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
c) aprobaty techniczne,

d) wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,
e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót drogowych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
f) oświadczenie kierownika robót o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną i projektem wykonawczym,
g) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

12. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zobligowany zostaje do udzielenia gwarancji jakości w formie pisemnej. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia i dokonanym jego odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kartę gwarancji jakości sporządzoną wg wzoru Nr 8 do SIWZ.

14. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminach:
a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
c) za zgodą Zamawiającego termin ten może na uzasadniony wniosek Wykonawcy być przełożony o oznaczony czas. **Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.**

15. O istnieniu wad i usterek i wyznaczenia terminu ich usunięcia Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę w sposób wskazany w umowie na porozumiewanie się stron. W szczególnym przypadku (zmiana nr faksu czy e-mail) będzie to korespondencja w formie przesłanego pisma na adres Wykonawcy.

16. W przypadku przekroczenia terminu na usunięcie wad i usterek , Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.

17. W przypadku wystąpienia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.

18. Zamawiający będzie realizował uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

19. Wykonawca w okresie Gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o:
1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   a) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust.1.
   d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
   e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
   f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej,
   g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 16 umowy, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
   h) Za zwlokę w terminie na przekazanie placu budowy z winy Wykonawcy (patrz § 4 umowy) ponad termin 14-stu dni od daty podpisania umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust.1 za każdy taki dzień.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust.1.
   b) Za zwlokę w terminie na przekazanie placu budowy z winy Zamawiającego ponad termin 14-stu dni od daty podpisania umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust.1 za każdy taki dzień.

3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych lub za szkody poniesione z przyczyn innych niż w pkt.1 i 2 jeżeli wysokość kar nie pokrywa faktycznie wyrządzonej szkody.

4) Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

3. Kara umowa powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy (w formie potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z bieżących faktur przedkładanych przez Wykonawcę). Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie …. złotych (słownie złotych: ……).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

3. Strony uzgadniają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia, natomiast pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

1) Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
2) Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
5) Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6) Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7) Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ppkt 6) nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedłożenia tego

zabezpieczenia (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury).

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych umową. Okres gwarancji ustala się na 40 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, bezusterkowego.

2. W razie stwierdzenia, podczas przeglądu gwarancyjnego, wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin (protokolarnie) usunięcia tych wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi (częściowymi) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami przejściowymi (częściowymi) nie może przekroczyć w sumie 90 % wynagrodzenia umownego.

3. Podstawą do zapłaty za wykonane i odebrane elementy robót stanowi faktura przejściowa (częściowa) łącznie z protokołem odbioru elementu robót podpisanym przez kierownika robót i zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Rozliczenie końcowe kosztów budowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu komisyjnego odbioru robót, dostarczoną łącznie z protokołem odbioru końcowego. W dokonanym fakturą końcową ostatecznym rozliczeniu robót zostaną uwzględnione płatności nie zrealizowane wcześniej przez Zamawiającego fakturami przejściowymi.

5. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, kwota faktury końcowej zostanie pomniejszona o kwotę ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 umowy. W przypadku naliczonej kwoty kar umownych przewyższającej należność wynikającą z faktury (po uwzględnieniu płatności bezpośrednich dla podwykonawców i dalszych podwykonawców), różnica zostanie pokryta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez bezpośrednią zapłatę przez Wykonawcę, który dokona przelewu na wskazany rachunek Zamawiającego (nota obciążeniowa).

6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminach:
   a) faktura częściowa (przejściowa) – 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego,
   b) faktura końcowa – 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego

7. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału tych należności. Podział ten musi być dokonany pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach odbioru robót stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych. Protokoły te dla ich ważności (prawidłowo wystawione) muszą być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę, dalszego podwykonawcę,

8. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (np. wyciąg z dokonanego przelewu bankowego na konto wierzyciela, uwierzytelniona kopia faktury lub

rachunku, z których treści wynika jednoznacznie dokonanie zapłaty lub prawidłowo wystawione pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kc podpisane przez wierzyciela, z którego jednoznacznie wynika dokonanie zapłaty danego wynagrodzenia). W przypadku płatności częściowej dotyczy to uregulowania wszystkich wymagalnych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.

9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikającej z umowy (-ów) o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, które to zobowiązania ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców i dalszemu podwykonawcy stosując procedury opisane w § 7 oraz Rozdziale XXVI SIWZ w związku z art. 143c upup.

11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca nie będzie się domagał zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego - skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę. Tylko umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego (zgodnie z procedurami opisanymi w Rozdziale XXVI SIWZ.) podlegają współodpowiedzialności Zamawiającego w aspekcie ich realizacji na podstawie art. 143c upzp i art. 647^1 § 5 Kc .

16. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty <u>wszystkich</u> należności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. <u>Sprawa dotyczy rozliczenia bezwzględnie wszystkich należności i zobowiązań wynikających z tych umów</u>. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentów Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do

czasu przedstawienia dowodów zapłaty tych należności (wstrzymuje się bieg terminu płatności faktury). W przypadku uchylania się odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty tych należności Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty zgodnie z Art.143c ust.1 upzp. Przed dokonaniem tej płatności Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z odpowiednią pisemną informacją o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom - zgodnie z Art.143c ust.4 upzp. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których wyżej, Zamawiający skorzysta z jednego z uprawnień przewidzianych w Art.143c ust.5 upzp.

17. Podobna procedura (jak w ust.16) ma zastosowanie do rozliczeń finansowych w całym okresie trwania procesu realizacji przedmiotu zamówienia – Zamawiający korzysta z tych uprawnień w przypadku płatności faktur częściowych z tym, że w przypadku płatności częściowej dotyczy to uregulowania wszystkich wymagalnych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.

18. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktur o dodatkowy okres na przedstawienie (uzupełnienie) przez Wykonawcę dowodów zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

19. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Faktury przedłożone Zamawiającemu bez dokumentu, którym jest prawidłowo wystawiony protokół odbioru robót (zgodnie z zapisami ust.7), zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji. Ten sam tryb postępowania stosowany będzie w odniesieniu do faktur na roboty dodatkowe, na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego w formie podpisanego protokółu konieczności, zatwierdzonych kosztorysów i zawarcia odrębnej umowy.

21. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

22. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

§ 15

1. Zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje:

1) zmianę kierownika robót – Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy na następujących warunkach:

a) Wykonawca proponuje zmianę kierownika robót w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby itp.

b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

2) Zmianę terminu realizacji umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, przy czym każda ze stron musi tą zmianę zaakceptować.

Przesłanki zmiany terminu:

a) Na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewiedzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

b) Jeżeli warunki atmosferyczne, geotechniczne, geologiczne, terenowe, wodne, hydrologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części - uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuka budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone pisemnie i zaakceptowane przez Zamawiającego, wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

c) Wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego.

d) W przypadku wystąpienie zmian w przepisach prawa uzasadniających zmianę terminu.

e) W przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

f) W przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

g) W przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

h) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

3) Zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwe umotywowanie potwierdzone przez każdą ze stron umowy.

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Oprócz przypadków wynikających z treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) W przypadku określonym w art. 145 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia określonego w § 2 ust.1 bez uzasadnionych przyczyn.
5) W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót.
6) Wysokość kar ***umownych*** przekroczy 20% wartości zamówienia.
7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo.

W w/w sytuacjach *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania.

3. W przypadku określonych w ust.2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia powzięcia decyzji o odstąpieniu pomniejszone o ewentualne naliczone kary.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 m-ca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie.
2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. Odebrane na podstawie takiej inwentaryzacji elementy robót (część zrealizowanego przedmiotu zamówienia) zostaną wycenione w oparciu o zapisy oferty (np. ceny elementów z harmonogramu rzeczowo-finansowego itp.), proporcjonalnie do stopnia ich wykonania. Taka wycena części wykonanych i odebranych robót będzie podstawą do rozliczenia finansowego Zamawiającego z Wykonawcą. Ostateczna płatność uwzględni wcześniejsze zrealizowane płatności, naliczone kary umowne oraz ewentualne rozliczenia bezpośrednie na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4) Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, nakłada obowiązek na Zamawiającego dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia z jednoczesnym przejęciem terenu budowy pod swój nadzór. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie za wykonane części przedmiotu umowy.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**