

878

UCHWAŁA RADY GMINY W BOLESŁAWCU

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębach wsi: Kraśnik Dolny,

Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Ustalenie granic opracowania i integralnych części uchwały

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębach wsi Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik.
2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załącznikach graficznych nr 1 (rysunki nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4) i nr 2 (rysunki nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 i 2/5) opracowanych w skali 1:2000.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) tekst niniejszej uchwały,
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębach wsi Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4,
 - 3) załącznik graficzny nr 2 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębach wsi Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5,
 - 4) załącznik graficzny nr 3 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do załącznika graficznego nr 1 i nr 2.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenie oznaczeń w planie – obowiązujące i uzupełniające

§ 2

Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych planem:

- 1) oznaczenia regulacyjne:
 - a) granica opracowania,
 - b) granica gminy,
 - c) linie rozgraniczające,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów:

- a) tereny kolei, oznaczone na rysunkach planu symbolem **1KK**,
- b) tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 i 2/5 symbolem **1ZL**,
- c) tereny dolesień, oznaczone na rysunkach planu nr 1/3 i 1/4, symbolem **2ZL**,
- d) tereny rolne wyłączonych spod zabudowy, oznaczone na rysunkach planu nr 1/1 i 1/2 symbolem **1R**,
- e) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu nr 1/2 i 1/4 symbolem **1KD**,
- 3) oznaczenia uzupełniające:
 - a) strefa ochronna gazociągów,
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 6.3 Mpa i gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300 PN 1,6 MPa, oznaczone na rysunkach planu nr 1/1 i 1/2,

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębie wsi Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik,
- 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki planu 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 stanowiące załącznik graficzny nr 1 i rysunki planu 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 stanowiące załącznik graficzny nr 2 niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4

1. Wyznacza się tereny linii kolejowej nr 282 E-30 określone na rysunkach planu symbolem **1 KK**.

2. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe terenu stanowią linie komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Wszelkie budowy i przebudowy na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w pkt 1 należy uzgadniać z zarządcą PKP.
4. Wszelkie inwestycje realizowane wzdłuż terenów kolejowych winny spełniać wymagania określone w Ustawie o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 2003 Nr 86, poz. 789) oraz w przepisach szczególnych.
5. Wszystkie skrzyżowania dróg z linia kolejową w jednym poziomie wymagają spełnienia przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gosp. Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późniejszymi zmianami).

§ 5

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 i 2/5 symbolem **1ZL**.
2. Dla terenów lasów, o których mowa w ust. 1, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów oraz przebiegu granicy rolno-leśnej z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
3. Ustala się utrzymanie przejazdu przez tereny kolei na drodze leśnej, tzw. „drodze żagańskiej”, ze względów przeciwpożarowych.

§ 6

1. Ustala się tereny dolesień, oznaczone na rysunkach planu nr 1/3 i 1/4, symbolem **2ZL**.
2. Dla terenów lasów, o których mowa w ust.1, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów oraz przebiegu granicy rolno-leśnej z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 7

1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunkach planu nr 1/1 i 1/2 symbolem **1R**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz związaną z produkcją rolną i inną działalnością gospodarczą.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych określonych na rysunkach planu nr 1/2 i 1/4 symbolem **1KD**.
2. Ustala się parametry techniczne drogi lokalnej dla terenów oznaczonych symbolem KD.
3. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-eksploatacyjne dróg lokalnych należy określić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
4. W obrębie linii rozgraniczających nowych i modernizowanych ciągów układu komunikacyjnego można lokalizować, jeżeli względy techniczne umożliwiają:
 - 1) ścieżki rowerowe o minimalnej szerokości 2,0 m (jednostronnie),
 - 2) zieleń izolacyjną i ozdobną o szerokości 1,5 – 3,0 m (dwustronnie lub jednostronnie).
5. Dopuszcza się lokalizowanie, w obrębie linii rozgraniczających dróg, sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne) pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów niewywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkalnictwa,
 - 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w pkt 1, nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
 - 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawa ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami), a w szczególności jak podano w poniższej tabeli:

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Hałas komunikacyjny		Hałas przemysłowy	
		16 h dla dnia	8 h dla nocy	8h dla dnia	1h dla nocy
N	1KK, 1ZL, 2ZL, 1R, 1KD	Nienormowany			

- 4) na terenach dróg publicznych ustala się ochronę istniejących cennych zespołów starodrzewia, alei i pojedynczych drzew oraz ich wymianę i odtworze-

nie poprzez nowe nasadzenia w przypadku uszkodzenia lub śmierci biologicznej,

- 5) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi,
 - 6) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i nr 317, które posiada status wysokiej ochrony (OWO) i najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
3. Ustala się utrzymanie istniejącego krajobrazu kulturowego.

§ 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach gruntów rolnych, oznaczonych symbolem 1 R. Zakaz ten nie dotyczy sieci, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg gruntowych.
2. Dla terenów sąsiadujących z terenami kolei należy stosować wymagania, określające granicę zbliżenia obiektów kubaturowych, roślinności niskiej i wysokiej, elementów infrastruktury technicznej do linii kolejowej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 2003 r. Nr 86, poz. 789 ze zmianami) oraz w przepisach odrębnych.

§ 11

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną

1. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:
 - programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu i z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - interesów osób trzecich.
2. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa i podwyższonego średniego ciśnienia DN300 PN 1,6 MPa, których przebieg pokazany jest na rysunku planu nr 1/1 i 1/2, wyznacza się 5 m strefę ochronną (licząc od osi gazociągu). W obszarze strefy ochronnej przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Dla terenów objętych strefą ochronną ustala się:
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,

- zakaz sadzenie drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie zielenią niską, zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
3. Kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, wynikające z modernizacji linii kolejowej nr 282 E-30, należy usunąć w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządzającymi sieciami.
 4. Dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne terenów, na których zlokalizowane są istniejące obiekty infrastruktury technicznej o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 12

Punkty nr 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11 ust. 2 art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania w ustaleniach niniejszej uchwały.

§ 13

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

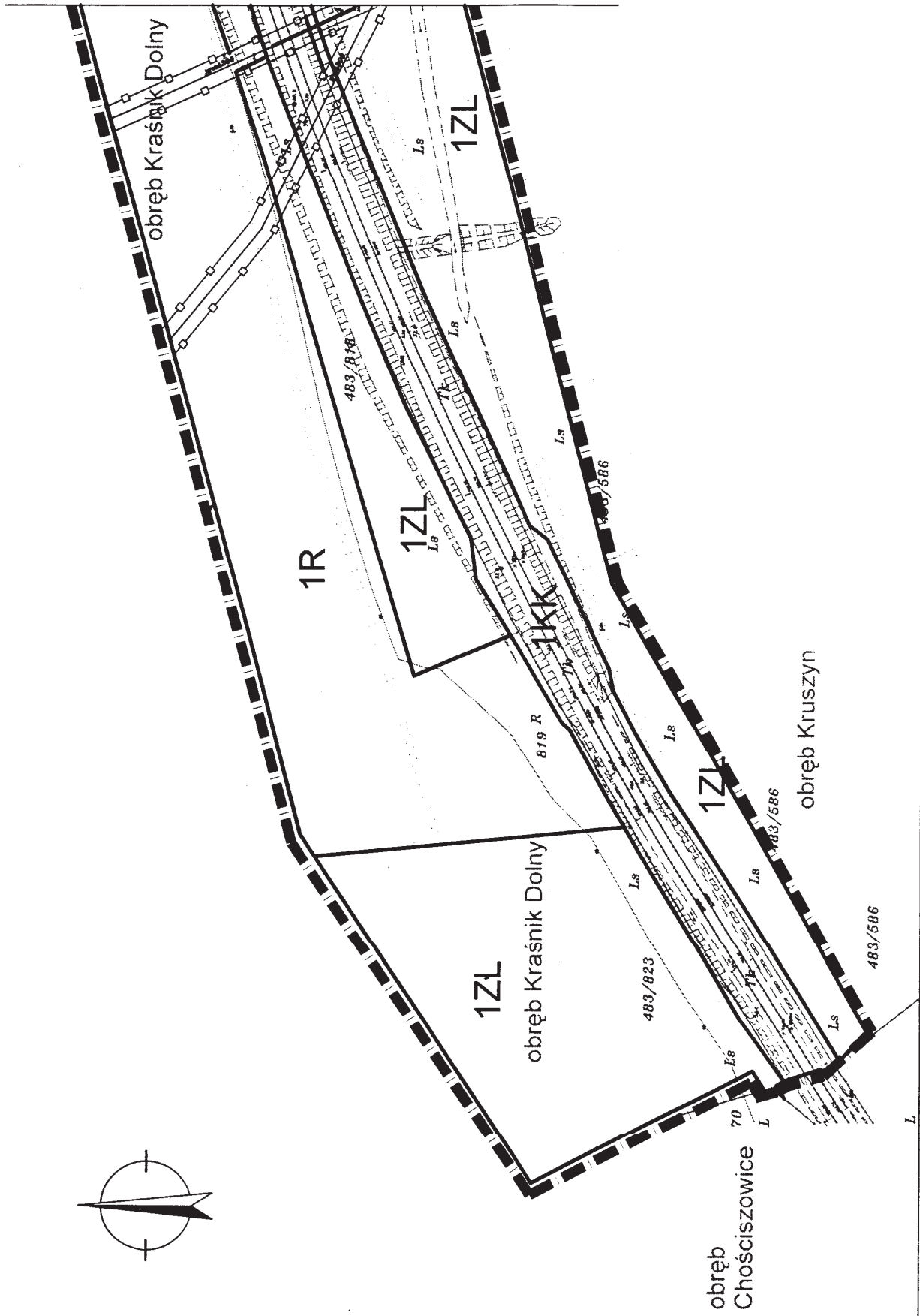
§ 15

1. W odniesieniu do terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1 tracą moc ustalenia:
 - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszyn uchwalonego uchwałą nr XXXII/250/02 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 9 października 2002 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 2, poz. 58,
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kraśnik Dolny, uchwalonego uchwałą nr VI/49/03 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 kwietnia 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 80, poz. 1699,
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kraśnik Górny, uchwalonego uchwałą nr XVI/109/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 9 czerwca 2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2382.
2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

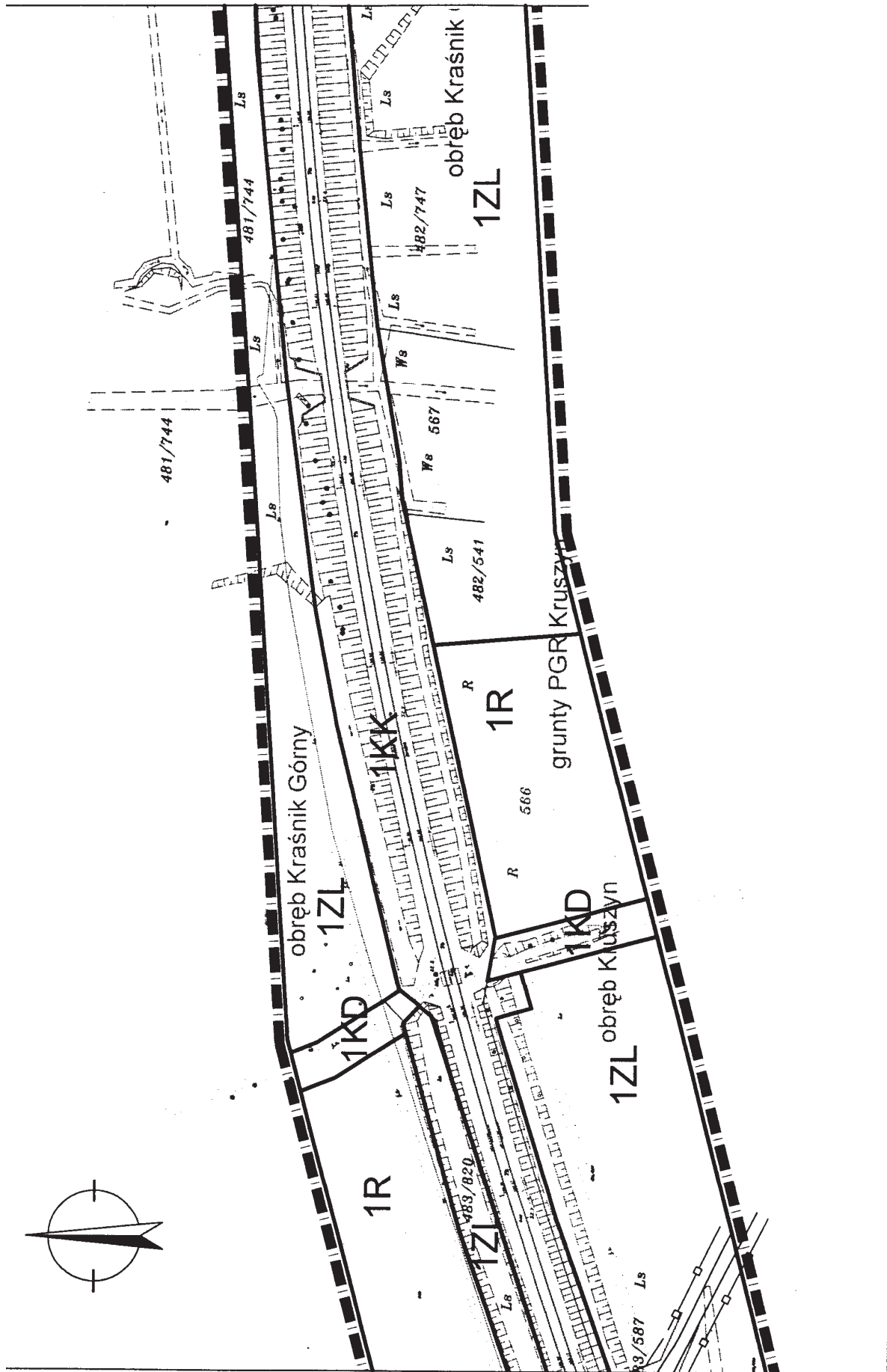
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA

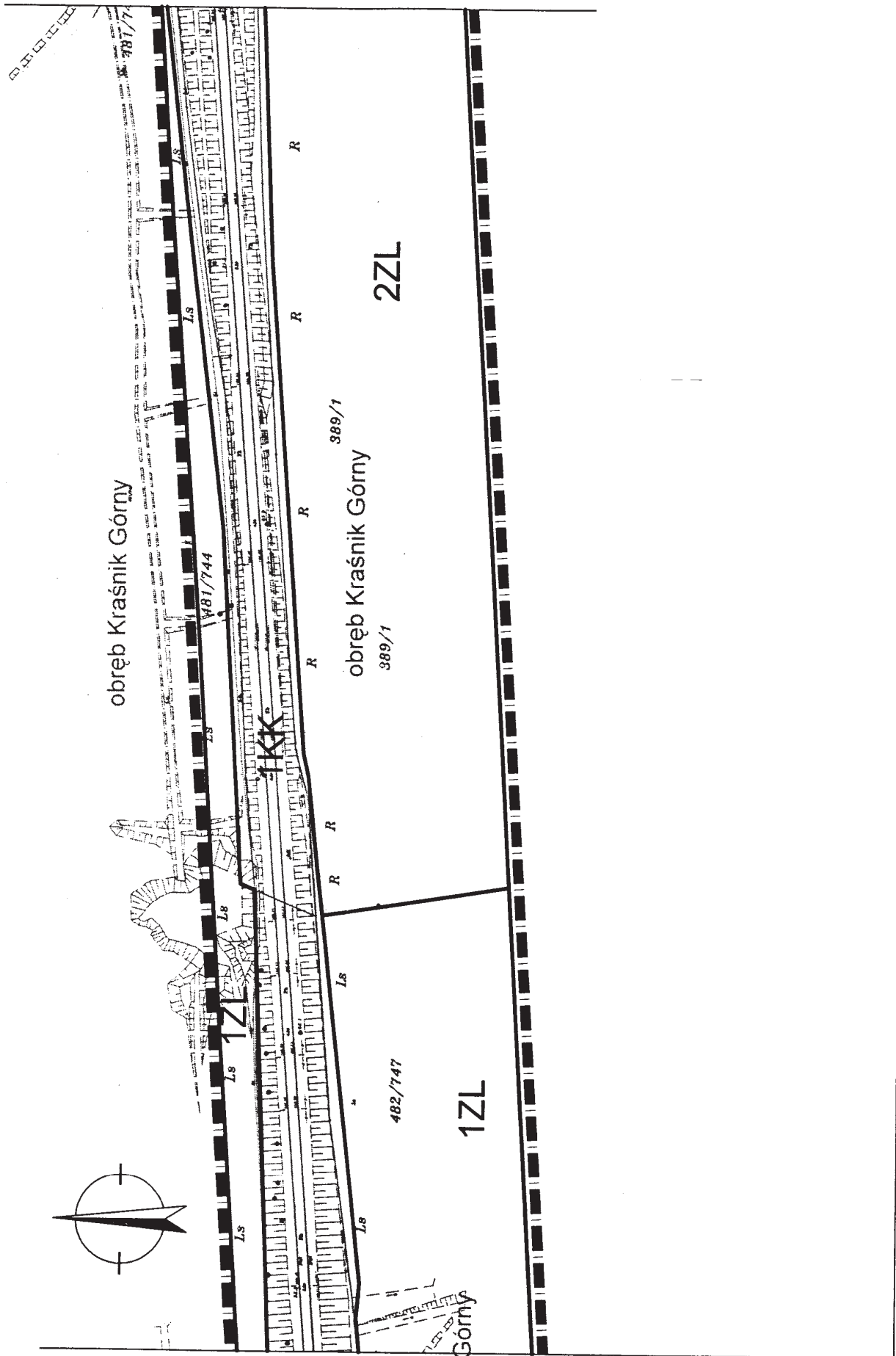
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 grudnia 2004 r. (poz. 878)



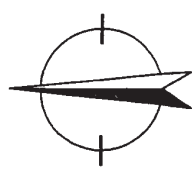
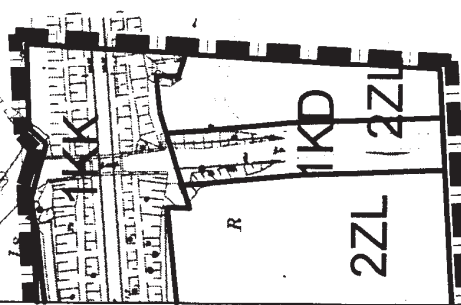
Rys. 1/1












Rys. 1/2



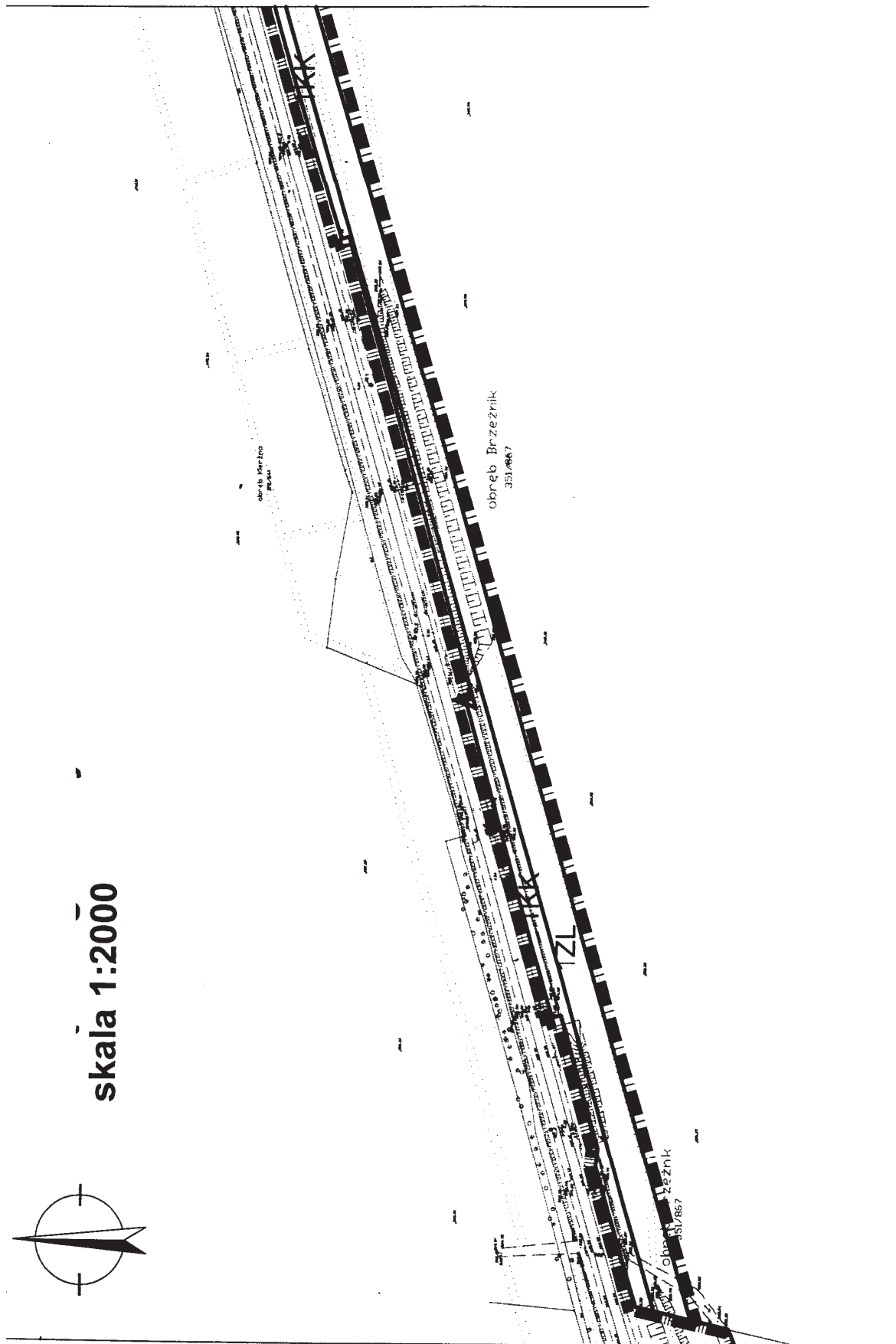
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębach wsi: Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik



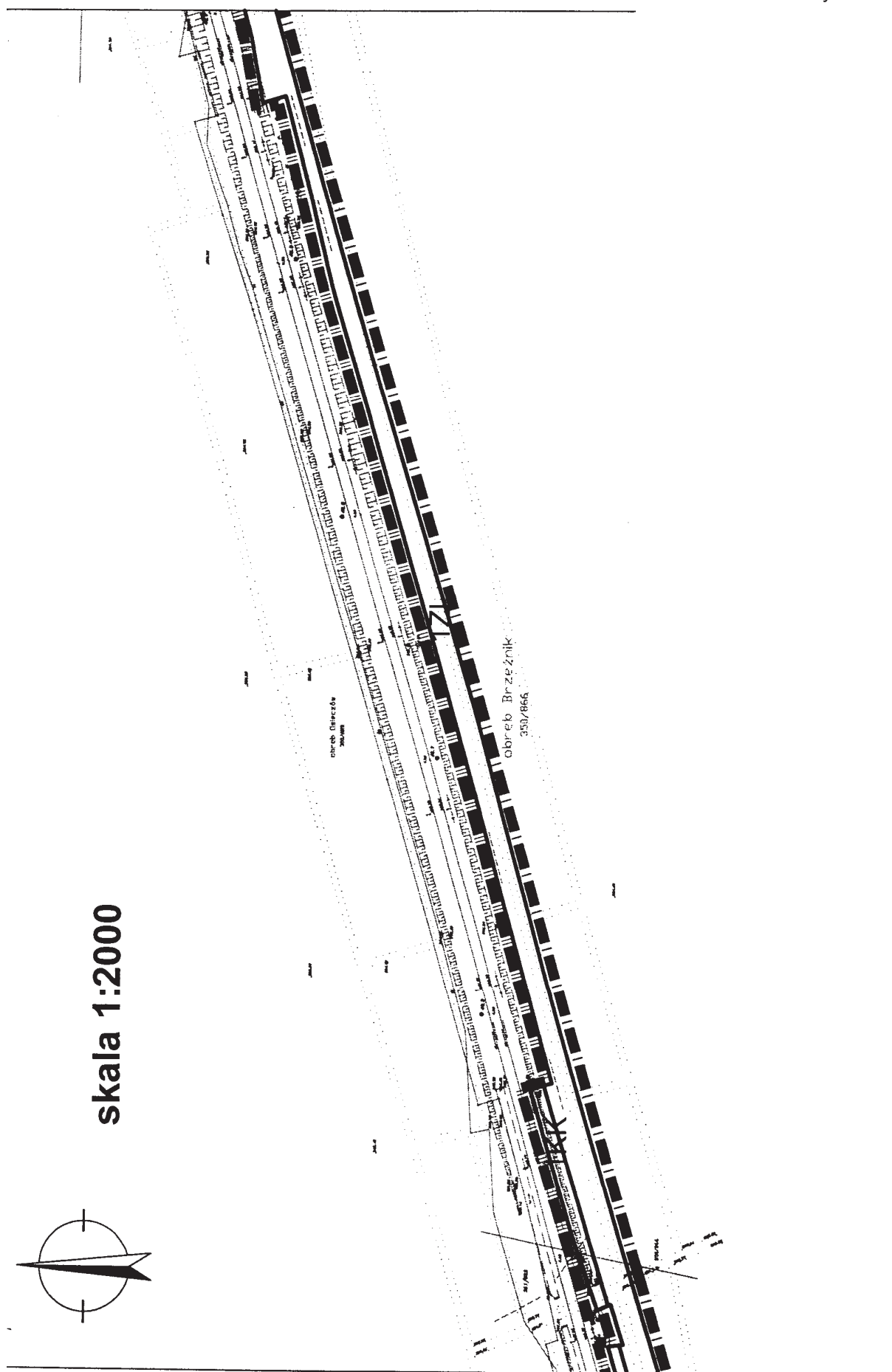
skala 1:2000

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające
-  1KK Tereny kolei
-  1ZL Tereny lasów
-  2ZL Tereny dolesień
-  1R Tereny rolne
-  1KD Tereny drogi publicznej
-  Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn300 PN 6,3 MPa i podwyższonego ciśnienia Dn300 PN1,6 MPa
-  Strefa ochronna gazociągu

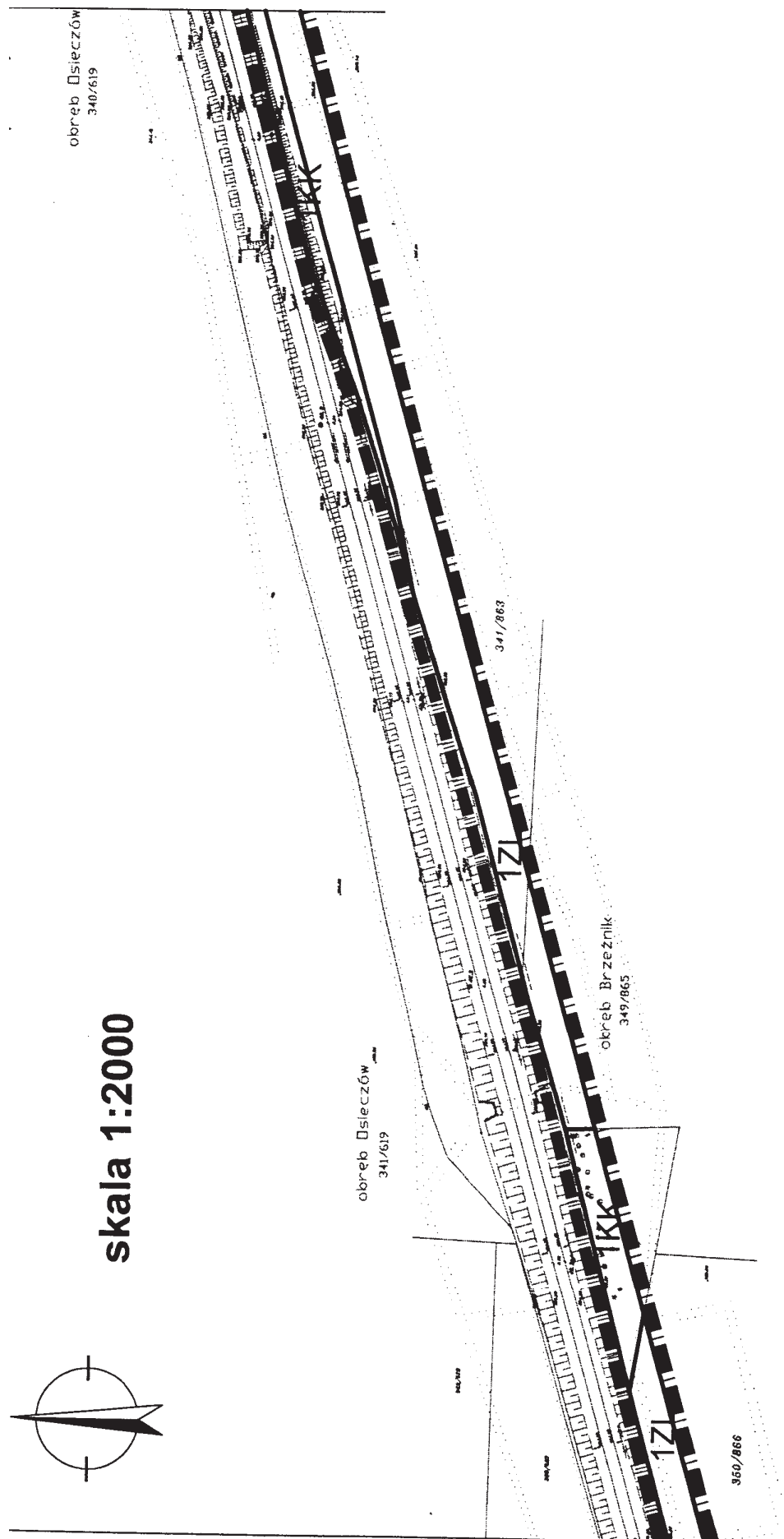
Rys. 1/4
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Gminy w Bolesławcu z
dnia 29 grudnia 2004 r. (poz. 878)



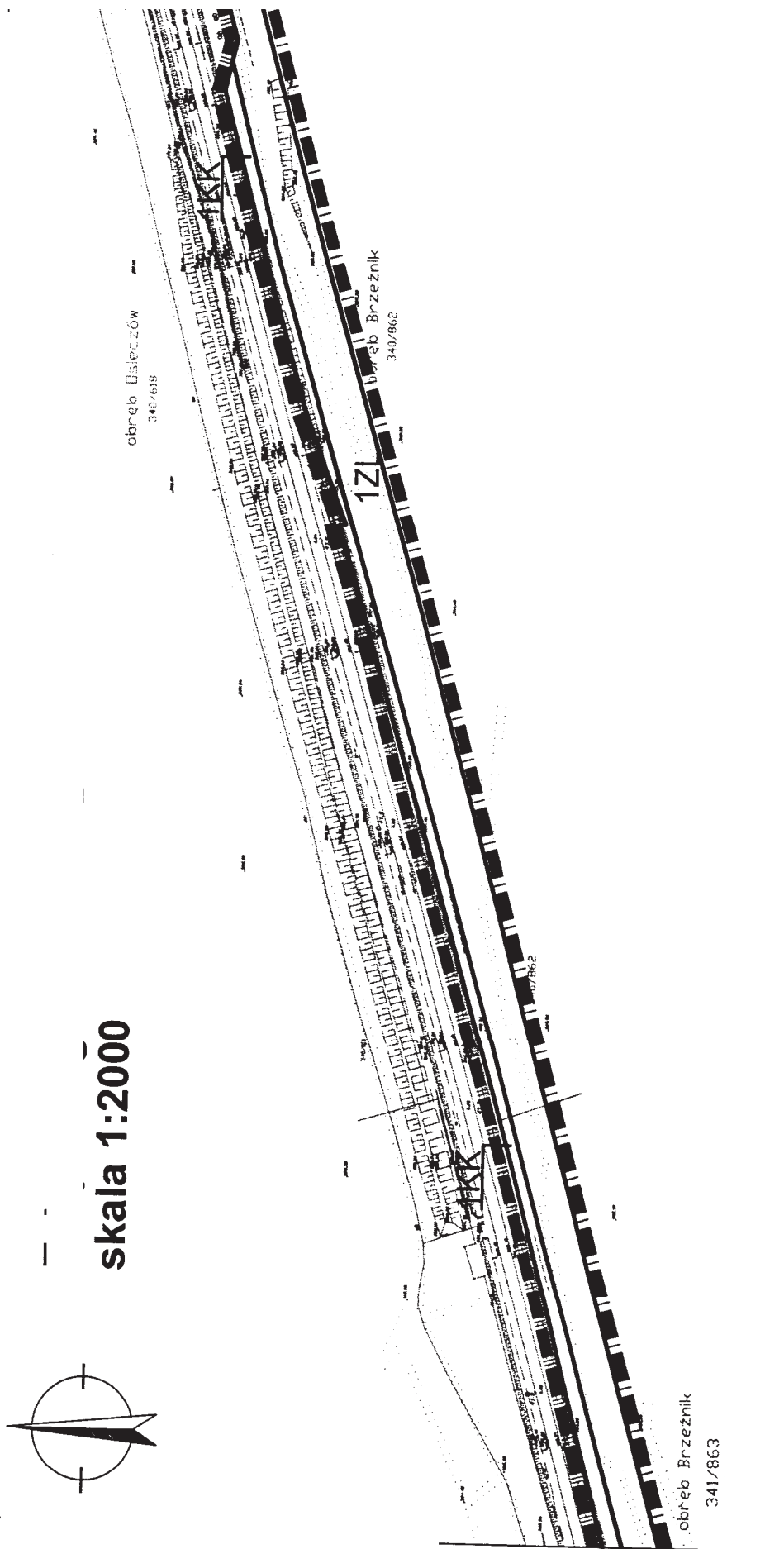
Rys. 2/1



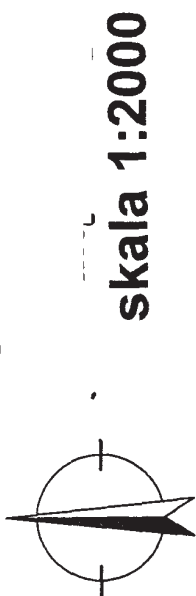
Rys. 2/2



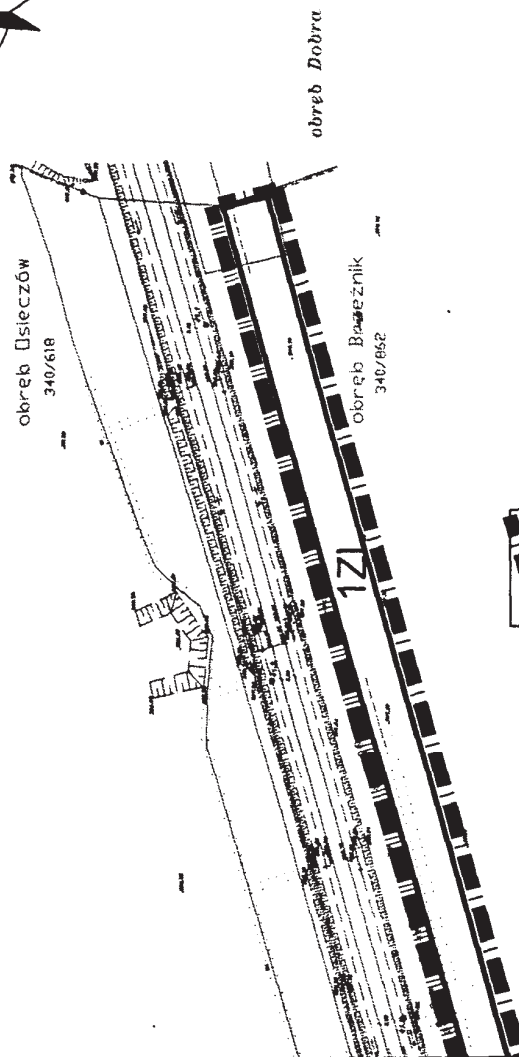
Rys. 2/3








Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację linii kolejowej w obrębach wsi: Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Kruszyn i Brzeźnik



skala 1:2000

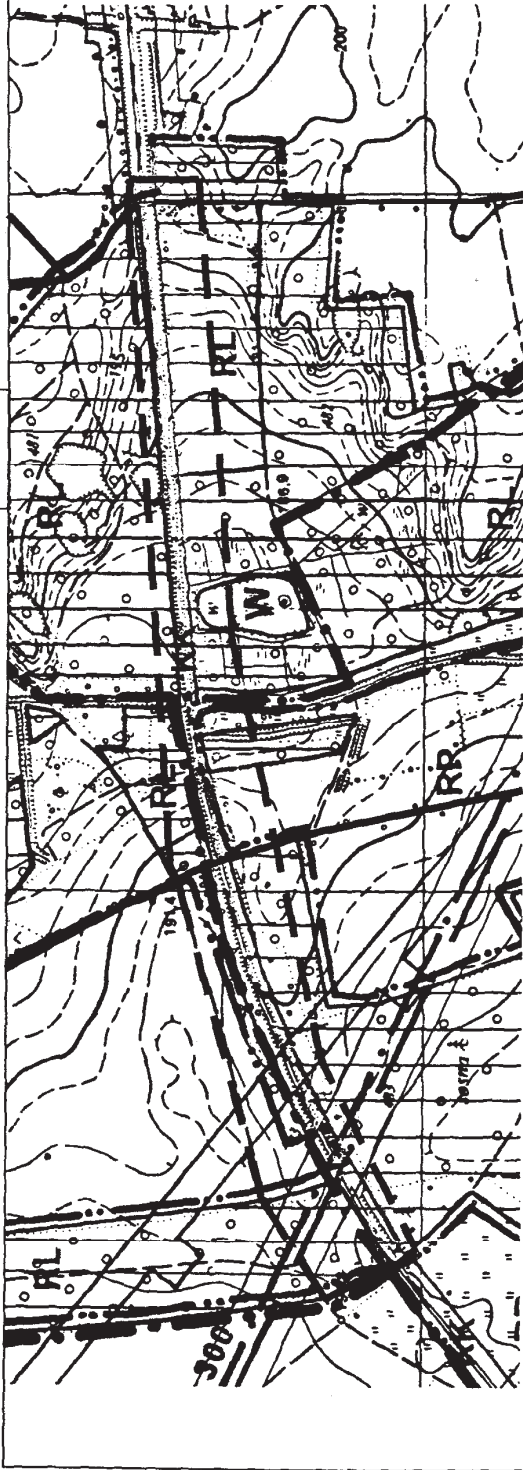


-  Granica opracowania
-  Granica gminy, która jest granicą opracowania
-  Linie rozgraniczające
-  Tereny kolei
-  Tereny lasów

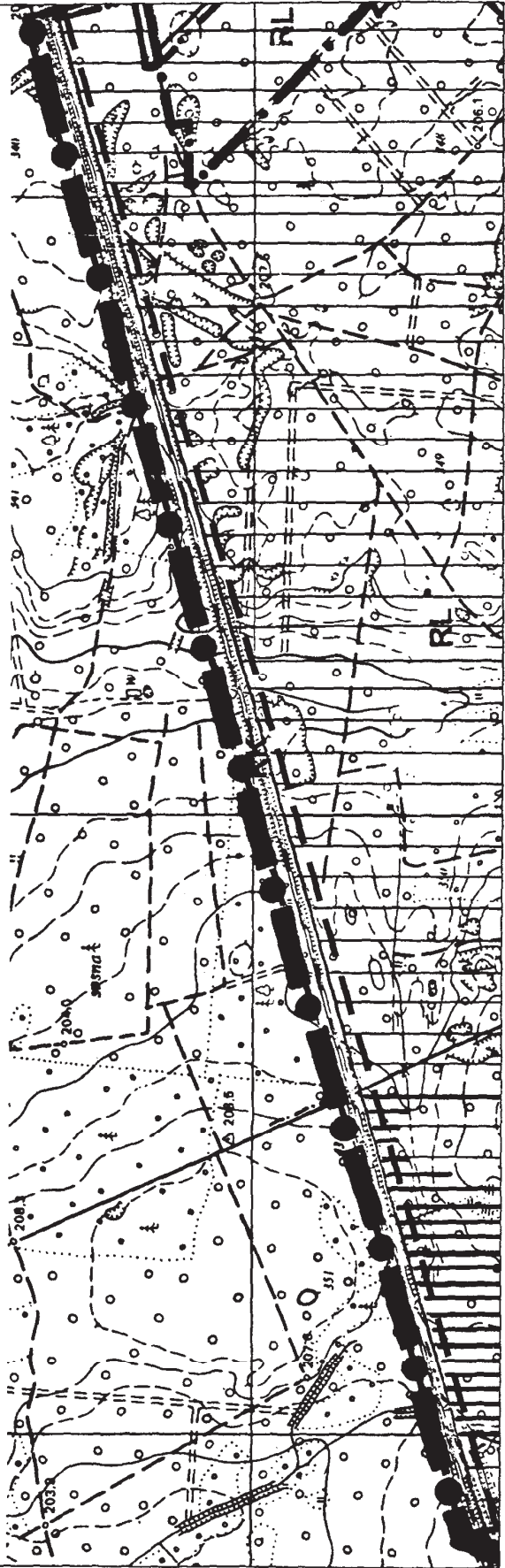
Rys. 2/5

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 grudnia 2004 r. (poz. 878)

— granica opracowania planu miejscowego



wrys ze studium do załącznika graficznego nr 1 - terenów we wsi Kruszyn, Krasnik Dolny i Krasnik Górny



wrys ze studium do załącznika graficznego nr 2 - terenów we wsi Brzeźnik