

**UCHWAŁA  
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 grudnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice**

(Wrocław, dnia 25 marca 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIII/82/03 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice, uchwała się co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1.1. - rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice (tereny zabudowane) w skali 1:2.000,
- 2) załącznik graficzny nr 1.2. - rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice (Kolonja Pietruszka) w skali 1:2.000,
- 3) załącznik graficzny nr 1.3. - rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice (Kolonja Śliszów) w skali 1:2.000,
- 4) załącznik graficzny nr 1.4. - rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice (tereny zabudowane i teren górniczy "Kraszowice - Pole B") w skali 1:2.000,
- 5) załącznik graficzny nr 2 - rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice (tereny niezabudowane) w skali 1:5.000,
- 6) załącznik nr 3 - "Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice",
- 7) załącznik nr 4 - "Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania".

**§ 2.** 1. Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych planem:

- 1) oznaczenia regulacyjne:
  - a) granica opracowania terenów zabudowanych w skali 1:2.000,
  - b) granica opracowania w skali 1:5.000, będąca granicą wsi,
  - c) linie rozgraniczające,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) podział geodezyjny,
  - f) strefa ochronna od cmentarza wyłączona spod zabudowy;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM**,

- c) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **RM/MN**,
  - d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**,
  - e) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U/MN**,
  - f) tereny usług i produkcji rolnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RU**,
  - g) tereny rolne wyłączone spod zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**,
  - h) tereny zalewowe, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZZ**,
  - i) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**,
  - j) tereny cmentarza, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZC**,
  - k) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZI**,
  - l) tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**,
  - m) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **WS**,
  - n) tereny eksploatacji złóż kopalin, oznaczone na rysunkach planu symbolem **PG**,
  - o) tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **W**,
  - p) tereny dróg i ulic, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
    - **KD Z 1x2** - droga, ulica zbiorcza,
    - **KD L 1x2** - droga, ulica lokalna,
    - **KDW** - droga, ulica wewnętrzna,
- 3) oznaczenia uzupełniające:
- a) projektowane granice obszaru ograniczonego użytkowania od linii 110 kV, 220 kV,
  - b) granice złoża kruszywa naturalnego "Kraszowice - Pole B",
  - c) pośrednia strefa ochronna ujęcia wody,
  - d) symbole urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:
- a) stanowiska fauny chronionej - ptaki,
  - b) stanowisko fauny chronionej - płazy, gady, ryby i ssaki,
  - c) granice terenów cennych przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną - kryterium botaniczne,
  - d) granice terenów cennych przyrodniczo wskazane do objęcia ochroną - kryterium zoologiczne,
  - e) pomniki przyrody;
- 5) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:
- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
  - b) obiekty ujęte w ewidencji Urzędu Ochrony Zabytków,
  - c) zespoły zabytkowe wymagające rewaloryzacji,
  - d) stanowiska archeologiczne,
  - e) strefa "B" ochrony konserwatorskiej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się ich przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz zasady zagospodarowania, poprzez określenie w zależności od potrzeb:
- 1) szczegółowych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 2) warunków podziału na działki,
  - 3) ogólnych warunków i zasad zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
  - 4) szczególnych warunków w zakresie ochrony przyrody oraz środowiska kulturowego,
  - 5) ogólnych warunków i zasad zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z obsługi technicznej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) oznaczenia symboli funkcji podstawowej terenu,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) oznaczenie standardu technicznego dróg i ulic,
  - 6) strefy ochronne wyłączone spod zabudowy,
  - 7) obiekty i obszary podlegające ochronie środowiska przyrodniczego,
  - 8) obiekty i obszary podlegające ochronie środowiska kulturowego,
  - 9) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Kraszowice - Pole B",
  - 10) granice terenu górniczego "Kraszowice - Pole B",
  - 11) granice stref przebiegu sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią informacje oraz zalecenia uzupełniające do ustaleń planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego wsi Ocice,
- 2) rysunkach planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały w skali 1:2.000 i 1:5.000,
- 3) obowiązujących przepisach - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów, takich, jak: oświata, kultura, ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja publiczna, budowle sakralne, handel, gastronomia, rzemiosło oraz w innych dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych zarówno przez samorząd lokalny, administrację rządową jak i z funduszy niepublicznych, w wyżej wymienionych dziedzinach, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 9) wskaźniku zabudowy działki - rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni całkowitej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie), do powierzchni działki (terenu),
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy działki - rozumie się przez to wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów), do powierzchni działki (terenu),
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię głównych ścian budynku, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, a także takich elementów budynku jak: przedsionki wejściowe, schody zewnętrzne, balkony i inne tego typu elementy, które winny spełniać wymagania zawarte w ogólnych przepisach budowlanych).

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

#### § 4. Przeznaczenie terenów

1. Obszar objęty planem jest obrębem geodezyjnym wsi Ocice. Wiodącymi funkcjami tego obszaru są: produkcja rolna i funkcja leśna, funkcją uzupełniającą - usługi, w tym agroturystyka.
2. Na terenach objętych planem wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> i obiektów mogących niekorzystnie oddziaływać na tereny sąsiednie (poza granice nieruchomości, na której są usytuowane).
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji terenów znajdują się w rozdziale III uchwały.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nowa zabudowa powinna nawiązywać - skalą, charakterem, ukształtowaniem bryły budynku, typem dachów - do zabudowy istniejącej, szczególnie przedwojennej i starszej.
2. Przebudowa i rozbudowa budynków, szczególnie starszych, powinna odbywać się z poszanowaniem ich pierwotnego charakteru i być kontynuacją w zakresie formy i detalu architektonicznego.
3. Projektowane obiekty winny respektować ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, w tym takich jak trafostacje i kioski handlowe.
5. Wzdłuż dróg publicznych i ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, metalowe lub drewniane, na podmurówce.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów niewywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w punkcie 1, nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
- 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zmianami),
- 4) na terenach budowlanych i komunikacji ustala się ochronę istniejących cennych zespołów zieleni, alei i pojedynczych drzew oraz ich wymianę i odtworzenie poprzez nowe nasadzenia, w przypadku uszkodzenia lub śmierci biologicznej,
- 5) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego, pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnych obudowy drogi,
- 6) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami szczególnymi.

2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317 - Niecka Zewnętrzno-Sudecka (K) Bolesławiec, który posiada status najwyższej (ONO) i wysokiej ochrony (OWO). W obszarze tym należy stosować, przy realizacji nowych inwestycji, technologie i rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.

3. Na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R, położonych wzdłuż Bobru oraz na terenie filara ochronnego, należy uwzględnić ochronę istniejących siedlisk ptaków związanych ze środowiskiem wodnym rzeki Bóbr.

4. Ochronie podlegają:

- obszar zasobowy wód podziemnych, tereny wodonośne,
- cieki i zbiorniki wodne, śródpolne stawy i "oczka wodne" pełniące funkcje retencyjne,
- tereny kompleksów leśnych pełniące funkcje wodochronne, glebochronne i kształtujące warunki klimatyczne, w tym szczególnie ekosystemy zbliżone do naturalnych,
- lasy nasienne i lasy predysponowane do rozwoju rekreacji,
- tereny i ciągi zadrzewień śródpolnych.

5. Dla terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią, w tym terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa PG, uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami), zakazujących między innymi:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych
- sadzenia drzew lub krzewów,
- zmiany ukształtowania terenu,
- składowania materiałów,
- wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

6. W projekcie zagospodarowania złoża rozwiązać, a w trakcie jego eksploatacji zapewnić, odprowadzanie wód rowami melioracyjnymi zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 8 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1763).

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na terenie obrębu występują 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków przedstawione poniżej w tabeli nr 1.

2. W obiektach zabytkowych nieposiadających użytkowników i nie pełniących żadnej funkcji (kościół ewangelicki, pałac), należy podjąć prace zabezpieczające i remontowe, porządkowanie terenu oraz konserwację i uzupełnienie istniejącej zieleni. Rewaloryzacja zespołu pałacowego winna obejmować również teren dawnego parku jako integralnej części zespołu.

3. Inne zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków zawiera konserwatorski spis dóbr kultury, zamieszczony poniżej w tabeli nr 2.

4. Ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej obejmująca obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego, tzn.: rozplanowanie kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. W strefie tej należy:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- 3) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współ istnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- 4) usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
- 5) w uzasadnionych przypadkach zaznaczyć ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 6) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się

w ewidencji dóbr kultury niewpisanych do "Rejestru zabytków" oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą,

- 7) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- 8) na wszelkie zamierzenia i działania uzyskać opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

5. Dla całego obszaru wsi, w celu ochrony historycznie ukształtowanych przestrzeni i integracji z nimi współcześnie realizowanych obiektów, ustala się:

- 1) zachowanie obiektów i obszarów o wartościach kulturowych poprzez ich konserwację rewaloryzację i adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów,
- 2) dostosowanie obiektów nowej zabudowy, układu przestrzennego w zakresie sytuacji, skali, formy, materiału w nawiązaniu do tradycji historycznych danego miejsca,
- 3) dostosowanie obiektów nowej zabudowy, układu przestrzennego w zakresie sytuacji, skali, formy, materiału w nawiązaniu do tradycji historycznych danego miejsca,
- 4) przekształcenie oraz waloryzacja obszarów i obiektów dysharmonijnych,
- 5) zachowanie charakteru krajobrazu poprzez utrzymanie zasadniczych jego elementów i wzajemnych między nimi proporcji i powiązań,
- 6) rozbiórka obiektów znajdujących się w spisie konserwatorskim, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne, może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze (dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego lub ruralistycznego, ocenę wartości zabytkowej i stanowić będzie, po likwidacji obiektu, jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim, przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych).

6. Na obszarach stanowisk archeologicznych obejmujących tereny o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (ślady osadnictwa neolitycznego - osada kultury łużyckiej 4600-1800/1700 lat p.n.e.), ustala się:

- 1) uzgadnianie lokalizacji nowych obiektów ze służbami konserwatorskimi,
- 2) uzgadnianie ze służbami konserwatorskimi prac ziemnych oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie ich wykonywania.

7. Ochronie podlegają również dobra kultury współczesnej (budynki, pomniki, obiekty małej architektury), o ile ich wartość jest powszechnie uznawana.

Tabela nr 1

#### WYKAZ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

L.p.	Obiekt	Adres	Nr rejestru	Data wpisu
1	2	3	4	5
1.	Pałac		454	03.06.1957 r.
2.	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP		862	15.04.1961 r.
3.	Kościół ewangelicki		1309	11.05.1965 r.
4.	Dom	nr 54	2006	23.05.1972 r.

Tabela nr 2



## WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW

L.p.	Obiekt	Adres	Rodzaj konstrukcji	Wiek (rok)
1	2	3	4	5
1.	Pałac	nr 116	murowany	3. ćwiartka XIX w.
2.	Stodoła	nr 116	murowana	3. ćwiartka XIX w.
3.	Park przy pałacu			połowa XIX w.
4.	Dom mieszkalny	nr 21	murowany/szachulec	1868 r.
5.	Dom mieszkalny	nr 4	murowany/szachulec	3. ćwiartka XIX w.
6.	Stajnia	nr 4	murowana	3. ćwiartka XIX w.
7.	Dom mieszkalny	nr 5	murowany/szachulec	1870 r.
8.	Stodoła	nr 5	murowana/szachulec	1883 r.
9.	Budynek gospodarczy	nr 5	murowany/szachulec	1855 r.
10.	Dom mieszkalny	nr 6	murowany	XIX/XX w.
11.	Dom mieszkalny	nr 7	murowany	XIX/XX w.
12.	Dom mieszkalny	nr 11	murowany	3. ćwiartka XIX w.
13.	Dom mieszkalny	nr 16	murowany	3. ćwiartka XIX w.
14.	Dom mieszkalny	nr 16a	murowany	2. ćwiartka XIX w.
15.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 19	murowany	1850 r.
16.	Stodoła	nr 19	murowana	1871 r.
17.	Stajnia/wozownia	nr 19	murowana	połowa XIX w.
18.	Dom mieszkalny	nr 19a	murowany/szachulec	3. ćwiartka XIX w.
19.	Dom mieszkalny	nr 24	murowany	1876 r.
20.	Budynek gospodarczy	nr 24a	murowany	1887 r.
21.	Dom mieszkalny	nr 28	murowany	4. ćwiartka XIX w.
22.	Dom mieszkalny	nr 27	murowany	3. ćwiartka XIX w.
23.	Dom mieszkalny	nr 29	murowany	4. ćwiartka XIX w.
24.	Dom mieszkalny	nr 31	murowany	4. ćwiartka XIX w.
25.	Dom mieszkalny	nr 32	murowany/szachulec	2. ćwiartka XIX w.
26.	Dom mieszkalny	nr 33	murowany/szachulec	2. ćwiartka XIX w.
27.	Dom mieszkalny	nr 34	murowany	połowa XIX w.

28.	Dom mieszkalny	nr 41	murowany	2. ćwiartka XIX w.
29.	Dom mieszkalny	nr 45	murowany	3. ćwiartka XIX w.
30.	Dom mieszkalny	nr 46	murowany	XIX/XX w.
31.	Dom mieszkalny	nr 46	murowany	1863 r.
32.	Dom mieszkalno-gospodarczy	nr 51	murowany	4. ćwiartka XIX w.
33.	Dawna pasterówka	nr 57	murowany	połowa XIX w.
34.	Dwór	nr 58	murowany	XVIII/XIX
35.	Dom mieszkalny	nr 59	murowany	4. ćwiartka XIX w.
36.	Dom mieszkalny	nr 61	murowany	2. ćwiartka XIX w.
37.	Dom mieszkalny	nr 63	murowany	2. połowa XVIII w.
38.	Dom mieszkalny	nr 65	murowany	2. ćwiartka XIX w.
39.	Dawna oficyna (zespół pałacowy)	nr 68	murowana	połowa XIX w.
40.	Dom mieszkalny	nr 69	murowany	2. ćwiartka XIX w.
41.	Dom mieszkalny	nr 70	murowany	3. ćwiartka XIX w.
42.	Dom mieszkalny	nr 72	murowany	XIX w.
43.	Budynek gospodarczy	nr 72	murowany	3. ćwiartka XIX w.
44.	Stodoła	nr 73	murowana/szachulec	połowa XIX w.
45.	Dom mieszkalno-gospodarczy		murowany/szachulec	3. ćwiartka XIX w.
46.	Budynek gospodarczy	nr 79	murowany/szachulec	3. ćwiartka XIX w.
47.	Dom mieszkalny	nr 86	murowany/szachulec	4. ćwiartka XIX w.
48.	Dom gospodarczy	nr 90	murowany/szachulec	połowa XIX w.
49.	Dom mieszkalny	nr 95	szachulec	4. ćwiartka XIX w.
50.	Dom mieszkalny	nr 96	murowany/szachulec	4. ćwiartka XIX w.
51.	Budynek gospodarczy	nr 100	murowany/szachulec	4. ćwiartka XIX w.
52.	Budynek gospodarczy	nr 109	murowany/szachulec	4. ćwiartka XIX w.
53.	Budynek gospodarczy	nr 110	murowany/szachulec	1845 r.
54.	Budynek gospodarczy	nr 112	murowany/szachulec	koniec XIX w.
55.	Budynek gospodarczy	nr 114	szachulec	4. ćwiartka XIX w.
56.	Budynek gospodarczy	nr 115	szachulec	4. ćwiartka XIX w.
57.	Dom mieszkalny	nr 119	murowany	4. ćwiartka XIX w.



## **§ 8. Kształtowanie przestrzeni publicznych**

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W przestrzeni publicznej dróg i ulic należy w maksymalnym stopniu - tam gdzie to możliwe - wprowadzać zieleni urządzoną - wysoką i niską.
2. Obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe oraz urządzenia techniczne należy lokalizować w przestrzeniach publicznych dróg i ulic w taki sposób, by nie ograniczały one możliwości swobodnego przejścia lub przejazdu.
3. Tablice reklamowe, a także elementy zieleni mogą być umieszczane (wprowadzane) na terenach dróg i ulic w taki sposób, by nie ograniczały widoczności i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu.

## **§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

1. Ogranicza się wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy.

2. Ogranicza się powierzchnię zabudowy, poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników zabudowy, dla terenów przeznaczonych dla poszczególnych funkcji:

- mieszkaniowej w zabudowie wolno stojącej - 0,20,
- mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej - 0,25,
- mieszkaniowej w zabudowie szeregowej - 0,30,
- usługowej - 0,30,
- usług sportu - 0,10,
- zagrodowej, usług i produkcji rolnej - 0,35,
- infrastruktury technicznej, cmentarzy - 0,10.

3. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się wprowadzenie zieleni, poprzez ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów poszczególnych funkcji:

- mieszkaniowej w zabudowie wolno stojącej - 0,50,
- mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej - 0,40,
- mieszkaniowej w zabudowie szeregowej - 0,30,
- usługowej i usług sportu - 0,25,
- infrastruktury technicznej, cmentarzy - 0,20,
- zagrodowej, usług i produkcji rolnej - 0,15.

4. Ogranicza się intensywność zabudowy poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych dla poszczególnych funkcji:

- mieszkaniowej w zabudowie wolno stojącej - 0,30,
- mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej - 0,35,
- mieszkaniowej w zabudowie szeregowej - 0,40,
- usługowej - 0,40,
- usług sportu - 0,10,
- zagrodowej, usług i produkcji rolnej - 0,35,
- infrastruktury technicznej, cmentarzy - 0,10.

5. Ustalenia zawarte w punktach 2, 3 i 4 nie dotyczą zabudowy istniejącej, dla której planowane wskaźniki mogą zostać przekroczone, z zachowaniem ustaleń punktu 1 oraz przepisów Prawa Budowlanego.

6. Ustala się obowiązujące typy dachów dla poszczególnych rodzajów zabudowy:

- 1) mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcji rolnej i leśnej oraz jej obsługi - dwu- lub wielospadowe, symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o podobnym kolorze, układ dominującej kalenicy - równoległe do osi ulicy;
- 2) produkcyjnej, magazynowej, infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji samochodowej - dowolne.

7. Ustala się obowiązujący typ ogrodzeń posesji od strony terenów publicznych dróg i ulic: ogrodzenia ażurowe, metalowe lub drewniane, na podmurówce, wyklucza się ogrodzenia pełne.

8. W stosunku do zabudowy modernizowanej i przebudowywanej lub podlegającej wymianie ustala się następujące wymagania:

- 1) dostosowanie w zakresie skali, ukształtowania bryły i detalu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) przywrócenie lub utrzymanie tradycyjnej (dotychczasowej) formy i wysokości dachu.

9. W stosunku do zabudowy uzupełniającej, lokalizowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy na działkach samodzielnych, niezabudowanych,
- 2) linie zabudowy - według ustaleń na rysunku planu, w przypadku braku takich ustaleń - według linii zabudowy budynków istniejących,
- 3) dostosowanie w zakresie skali, ukształtowania bryły i detalu do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.

10. Nowe zespoły zabudowy, realizowane w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny, winny charakteryzować się jednakowymi lub wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami następujących elementów kształtowania architektonicznego:

- 1) formą oraz wysokością dachu i układem kalenicy,
- 2) poziomem posadowienia podłogi parteru,
- 3) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
- 4) formą i wysokością ogrodzenia,
- 5) linią zabudowy.

11. W stosunku do zabudowy ujętej w rejestrze zabytków ustala się pełną, rygorystyczną ochronę obiektów, poprzez:

- 1) bezwzględny zakaz wyburzeń, rozbudowy i dobudowy,
- 2) ustalenie warunków modernizacji wg wytycznych służb konserwatorskich,
- 3) stosowanie przy remontach materiałów naturalnych (okna i drzwi drewniane, dachówka ceramiczna, nawiązująca do istniejącej kolorem i kształtem).

12. W stosunku do zabudowy ujętej w spisie dóbr kultury z terenu gminy Bolesławiec ustala się ochronę obiektów, poprzez ustalenie warunków remontów, adaptacji i modernizacji wg wytycznych służb konserwatorskich. Jeżeli względy techniczne, czy funkcjonalno-przestrzenne uniemożliwiają dalsze utrzymanie obiektu, jego rozbiorca może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

13. Na terenach działek zabudowanych dopuszcza się lokalizację garaży albo obiektów gospodarczych wolno stojących lub dobudowanych do głównych obiektów mieszkaniowych pod warunkiem, że:

- 1) nie zostanie przekroczony wskaźnik zabudowy działki,
- 2) zostaną zachowane obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
- 3) zostaną zachowane wymagane odległości zabudowy od ulic publicznych.

Obiekty parterowe można zbliżyć do granicy działki za zgodą sąsiada (właściciela posesji, do której zostanie zbliżony obiekt), przy zachowaniu następujących rozwiązań technicznych:

- 1) ściana zbliżona do granicy działki, pełna (bez otworów okiennych i drzwiowych),
- 2) odprowadzenie wód z zadaszenia na własną posesję.

14. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się lokalizację:

- 1) usług wbudowanych zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zlokalizowanych samodzielnie na działkach wyodrębnionych,
- 2) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych zgodnie z pkt 3,
- 3) obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej,
- 4) miejsc parkingowych i garaży wolno stojących na potrzeby własne, z wykluczeniem parkowania samochodów ciężarowych (o dopuszczalnym ciężarze całkowitym powyżej 3,5 t).

15. Powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, o którym mowa w ust. 13, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie może stanowić więcej niż 50% terenów oznaczonych symbolami MN i RM.

16. Na terenach usług jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację:

- 1) funkcji mieszkaniowej, wbudowanej w obiekty usługowe,
- 2) obiektów infrastruktury technicznej oraz zaplecza technicznego gospodarki komunalnej,
- 3) parkingów,
- 4) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych.

17. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 15, można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, aby powierzchnie działek istniejących lub projektowanych obiektów i urządzeń towarzyszących, nie zajęły łącznie więcej niż 50% terenu oznaczonego symbolem U.

18. Wymagana obsługa komunikacyjna (niezależny dojazd na posesję, zapewnienie miejsc parkingowych na własnym terenie) dla funkcji przeznaczenia uzupełniającego.

19. Na terenach mieszkaniowych, usługowych, usług i produkcji rolnej, wyklucza się lokalizację składów i wysypisk odpadów, w tym złomowisk, składowisk samochodów i ich poszczególnych części oraz odpadów budowlanych i przemysłowych.

#### **§ 10. Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych**

1. Ustala się granice terenu górniczego złoża kruszywa "Kraszowice", według oznaczenia na rysunku planu. Złoże przeznaczone jest do eksploatacji (aktualnie wydobywanie odbywa się na terenie obrębu wsi Nowa).
2. Ustala się granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, według rysunków planu w skali 1:2.000 i 1:5.000 - sposób zagospodarowania tych terenów w formie rolniczych użytków zielonych. Wyklucza się jakąkolwiek zabudowę i zakazuje nasadzeń zieleni wysokiej i średniej.
3. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z powodu ich braku na terenie obrębu wsi.

#### **§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1. Działki budowlane, wydzielone dla poszczególnych rodzajów zabudowy, muszą mieć powierzchnię nie mniejszą niż:
  - dla zabudowy zagrodowej - 2.500 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej, wolno stojącej - 1.200 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej, bliźniaczej - 600 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej - 400 m<sup>2</sup>.
2. Działki budowlane, wydzielone dla poszczególnych rodzajów zabudowy, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż:
  - dla zabudowy zagrodowej - 25 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej, wolno stojącej - 20 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej, bliźniaczej - 14 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej - 9 m.
3. Układ, kształt i wymiary działek odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu, przy zachowaniu:
  - wymagań ochrony przeciwpożarowej,
  - przepisów ochrony środowiska,
  - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- parametrów ustalonych w ust. 1 i 2.
- 4. Dopuszcza się wtórne podziały działek mające na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności istniejącej zabudowy oraz wydzielenie odrębnej działki budowlanej, jeśli zostaną zachowane parametry określone w ust. 1 i 2 oraz w § ust. 2, 3 i 4.
- 5. Dla pojedynczych działek, geodezyjnie wydzielonych przed uchwaleniem niniejszego planu, a znajdujących się na terenach oznaczonych symbolem RM i MN dopuszcza się zmniejszenie dopuszczalnej powierzchni do 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej.

#### **§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów**

Dla terenów zieleni izolacyjnej **ZI**, położonych wzdłuż cieków i rowów, użytkowanych jako rolnicze użytki zielone, ustala się:

1. całkowity zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
2. zakaz przekształcania w grunty orne,
3. zakaz wprowadzania zieleni wysokiej i średniej, z wyjątkiem obrzeży tych terenów.

#### **§ 13. Zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego**

1. Ustala się tereny dróg i ulic publicznych oznaczonych symbolem **KD**, o parametrach funkcjonalnych i technicznych określonych na rysunku planu symbolami:

- **Z 1x2** - drogi i ulice klasy zbiorczej (powiatowe),
- **L 1x2** - drogi i ulice klasy lokalnej (gminne).

2. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**.

3. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-eksploatacyjne dróg i ulic należy określić w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

4. Szerokość w liniach rozgraniczających istniejących dróg i ulic - zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych jest zróżnicowana, dostosowana do istniejących uwarunkowań przestrzennych. Docelowo należy dążyć, aby szerokości w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych wynosiły, dla:

- 1) dróg i ulic zbiorczych - 20 m,
- 2) dróg i ulic lokalnych - 12 m,
- 3) dróg i ulic wewnętrznych - 6÷10 m.

5. W obrębie linii rozgraniczających nowych i modernizowanych ciągów układu komunikacyjnego można lokalizować docelowo:

- 1) jezdnie zgodnie z klasyfikacją ulic,
- 2) ciągi piesze o szerokości 2,0 m (dwustronnie lub jednostronnie),
- 3) ścieżki rowerowe o minimalnej szerokości 2,0 m (jednostronnie),
- 4) zieleni izolacyjną i ozdobną o szerokości 1,5÷3,0 m (dwustronnie lub jednostronnie),
- 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.

6. Dopuszcza się lokalizowanie, w obrębie linii rozgraniczających ulic, sieci infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjne, energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne), pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

7. Nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym (chodniki samodzielne, ciągi piesze, pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne, przejścia przez jezdnię) oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **§ 14. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
- 2) dla terenów eksploatacji powierzchniowej zaopatrzenie w wodę rozwiązać poprzez indywidualne ujęcie wody bez dopuszczenia możliwości dowozu wody w pojemnikach,

- 3) dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego i gazowego,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej, bądź oleju opałowego, z dopuszczeniem paliw tradycyjnych, tj. węgla, koksu, drewna,
- 5) zrzut ścieków komunalnych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych z odprowadzeniem do Mierzwina, a następnie do oczyszczalni w Bolesławcu,
- 6) odpady komunalne, gromadzone w indywidualnych pojemnikach, znajdujących się na poszczególnych posesjach i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na miejsko-gminne składowisko odpadów komunalnych w Trzebieniu,
- 7) obsługa telefoniczna z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:

- programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
- rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu, z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
- poszanowanie interesów osób trzecich.

3. W wypadku wystąpienia kolizji z liniami elektroenergetycznymi, ewentualne koszty przebudowy pokrywa inwestor, który powinien wystąpić do zarządcy sieci w celu wydania warunków ich likwidacji.

4. Sieci infrastruktury technicznej można lokalizować w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnych poza liniami rozgraniczającymi ulice w przypadkach wymuszonych konfiguracją terenu oraz ustaleń opracowań, o których mowa w ust. 2.

5. W przypadku konkretnych inwestycji należy w pełni przestrzegać przepisów w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej (ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, ze zmianami; rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138 i rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139);
- 2) ochrony środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1763).

#### **§ 15. Zasady tymczasowego wykorzystania terenów**

1. Do chwili przeprowadzenia trwałych przekształceń zgodnych z ustaleniami planu tereny i budynki mogą być wykorzystywane czasowo na cele innych funkcji dopuszczonych w planie z uwzględnieniem ustaleń ust. 2.
2. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Zakaz powyższy nie obejmuje lokalizacji obiektów związanych z okolicznościowymi festynami i uroczystościami. Termin lokalizacji wyznacza czas trwania danej imprezy.
4. Przy czasowym wykorzystaniu terenów i obiektów należy uwzględnić ustalenia uchwały w zakresie ochrony środowiska i kształtowania zieleni.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;



- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego symbolem **5 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;



- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego symbolem **8 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego symbolem **9 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 4) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14;

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego symbolem **10 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) południowa część działki - 25 m w strefie ochronnej linii energetycznej E 110 kV - zakaz zabudowy;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego symbolem **11 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) północna część działki - 20 m w strefie ochronnej linii energetycznej E 110 kV - zakaz zabudowy;

- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 6) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 8) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego symbolem **12 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego symbolem **13 RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług i produkcji rolnej, w tym:
  - baza sprzętowo-magazynowa produkcji roślinnej,
  - hodowla drobiu i zwierząt,
  - wytwarzanie pasz,
  - przetwórstwo rolne;
  - uprawy szklarniowe z zapleczem technicznym.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - zabudowa mieszkaniowa na potrzeby właściciela gruntów (dom właściciela),
  - usługi handlu - sprzedaż produkowanego asortymentu,
  - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcji izolacyjnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 5) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego symbolem **14 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 4) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego symbolem **15 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego symbolem **16 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego symbolem **17 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 4) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego symbolem **18 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego symbolem **19 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego symbolem **20 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego symbolem **21 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 4) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego symbolem **22 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2 i od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego symbolem **23 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi KD I 1x2 i według ustaleń na rysunku planu;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego symbolem **24 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego symbolem **25 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego symbolem **26 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 42.** Dla terenu oznaczonego symbolem **27 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego symbolem **28 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i od drogi KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego symbolem **29 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 45.** Dla terenu oznaczonego symbolem **30 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 46.** Dla terenu oznaczonego symbolem **31 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 47.** Dla terenu oznaczonego symbolem **32 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 48.** Dla terenu oznaczonego symbolem **33 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 49.** Dla terenu oznaczonego symbolem **34 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 50.** Dla terenu oznaczonego symbolem **35 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 51.** Dla terenu oznaczonego symbolem **36 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;



- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 52.** Dla terenu oznaczonego symbolem **37 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki - drogi wewnętrznej KDW i drogi lokalnej KD L 1x2 oraz 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 53.** Dla terenu oznaczonego symbolem **38 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 54.** Dla terenu oznaczonego symbolem **39 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 55.** Dla terenu oznaczonego symbolem **40 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i dróg wewnętrznych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu.
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2.
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 56.** Dla terenu oznaczonego symbolem **41 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14 .

**§ 57.** Dla terenu oznaczonego symbolem **42 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 58.** Dla terenu oznaczonego symbolem **43 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i drogi wewnętrznej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 59.** Dla terenu oznaczonego symbolem **44 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 60.** Dla terenu oznaczonego symbolem **45 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 61.** Dla terenu oznaczonego symbolem **46 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 62.** Dla terenu oznaczonego symbolem **47 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 63.** Dla terenu oznaczonego symbolem **48 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 64.** Dla terenu oznaczonego symbolem **49 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 65.** Dla terenu oznaczonego symbolem **50 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 66.** Dla terenu oznaczonego symbolem **51 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 67.** Dla terenu oznaczonego symbolem **52 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i od granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 68.** Dla terenu oznaczonego symbolem **53 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 69.** Dla terenu oznaczonego symbolem **54 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 70.** Dla terenu oznaczonego symbolem **55 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 71.** Dla terenu oznaczonego symbolem **56 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;

- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 72.** Dla terenu oznaczonego symbolem **57 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 73.** Dla terenu oznaczonego symbolem **58 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 74.** Dla terenu oznaczonego symbolem **59 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki, 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 75.** Dla terenu oznaczonego symbolem **60 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2, 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 76.** Dla terenu oznaczonego symbolem **61 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;



- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 77.** Dla terenu oznaczonego symbolem **62 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i granicy ciekru;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD L 1x2.
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 78.** Dla terenu oznaczonego symbolem **63 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od dróg lokalnych KD L 1x2 i 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 ;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD L 1x2 i drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 79.** Dla terenu oznaczonego symbolem **64 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od granicy ciekru;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 80.** Dla terenu oznaczonego symbolem **65 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i od granicy ciekru;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 81.** Dla terenu oznaczonego symbolem **66 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i od granicy ciekru;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.



**§ 82.** Dla terenu oznaczonego symbolem **67 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2 i 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 83.** Dla terenu oznaczonego symbolem **68 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - kościół parafialny (obiekt zabytkowy);
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 3) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 84.** Dla terenu oznaczonego symbolem **69 ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz, planowane powiększenie w kierunku wschodnim, według rysunku planu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - zabudowa kubaturowa (sklep z artykułami cmentarnymi) wkomponowana w teren cmentarza według projektu zagospodarowania terenu,
  - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi cmentarza;
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzewiastych i krzewiastych;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek parterowy, dach stromy dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną;
- 6) strefa ochronna, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - 50 m;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 8) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 85.** Dla terenu oznaczonego symbolem **70 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW i 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 ;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 86.** Dla terenu oznaczonego symbolem **71 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona - park pałacowy;
- 2) utrzymanie dotychczasowych form zieleni oraz dążenie do odtworzenia stanu pierwotnego parku, jeżeli nie będzie to możliwe - wprowadzenie nowych form, zgodnych z predyspozycjami i cechami środowiska przyrodniczego;
- 3) ochronę istniejącej szaty roślinnej występującą w formach pojedynczych lub w zespołach, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, wraz z zaleceniem jej powiększenia obszarowego i wzbogacenia gatunkowego;
- 4) ochronę i utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu oraz form geomorfologicznych, charakterystycznych dla terenu parku;

- 5) zakaz:
- lokalizacji budynków,
  - wysypywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości.

**§ 87.** Dla terenu oznaczonego symbolem **72 U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (gastronomia, hotelarstwo) i mieszkaniowa - pałac (obiekt zabytkowy);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - usługi handlu,
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcjach ozdobnych i rekreacyjnych,
  - miejsca parkingowe;
- 3) pałac wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu i rewaloryzacji;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 5) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 88.** Dla terenu oznaczonego symbolem **73 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 89.** Dla terenu oznaczonego symbolem **74 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 90.** Dla terenu oznaczonego symbolem **75 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 91.** Dla terenu oznaczonego symbolem **76 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;

- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 92.** Dla terenu oznaczonego symbolem **77 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 93.** Dla terenu oznaczonego symbolem **78 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i 8 m od drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 94.** Dla terenu oznaczonego symbolem **79 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i 8 m od drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 95.** Dla terenu oznaczonego symbolem **80 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg zbiorczych KD 2296D Z 1x2 i KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 96.** Dla terenu oznaczonego symbolem **81 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (handel i gastronomia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy;
  - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - miejsca parkingowe;

- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2496D Z 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 97.** Dla terenu oznaczonego symbolem **82 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 5) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14 .

**§ 98.** Dla terenu oznaczonego symbolem **83 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (obiekt zabytkowy);
- 2) były kościół ewangelicki do remontu, w celu przywrócenia funkcji sakralnej lub adaptacji dla innej funkcji usługowej;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 99.** Dla terenu oznaczonego symbolem **84 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (handel i gastronomia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy;
  - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - miejsca parkingowe;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 100.** Dla terenu oznaczonego symbolem **85 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i 8 m od drogi zbiorczej KD 2273 D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 101.** Dla terenu oznaczonego symbolem **86 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 102.** Dla terenu oznaczonego symbolem **87 W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń wodociągowych - zbiornik wyrównawczy
- 2) ogrodzenie terenu zgodne z parametrami zapewniającymi bezpieczeństwo obiektu;
- 3) strefę ochrony - zakazy i nakazy oraz ograniczenia ustanowi zgodnie z art. 58 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej lub organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego;
- 4) teren otaczający zbiornik wyrównawczy to teren ograniczonego użytkowania rolniczego;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 103.** Dla terenu oznaczonego symbolem **88 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 104.** Dla terenu oznaczonego symbolem **89 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg zbiorczych KD 2499D Z 1x2 i KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 105.** Dla terenu oznaczonego symbolem **90 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 106.** Dla terenu oznaczonego symbolem **91 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (handel i gastronomia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy;
  - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - miejsca parkingowe;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 107.** Dla terenu oznaczonego symbolem **92 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona - parkowa;
- 2) utrzymanie dotychczasowych form zieleni oraz wprowadzenie nowych, zgodnych z predyspozycjami i cechami środowiska przyrodniczego;
- 3) ochronę istniejącej szaty roślinnej występującą w formach pojedynczych lub w zespołach, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, wraz z zaleceniem jej wzbogacenia gatunkowego;
- 4) ochronę i utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu oraz form geomorfologicznych, charakterystycznych dla terenu parku;
- 5) realizację nowych zespołów zieleni w formach skomponowanych i swobodnych;
- 6) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 7) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) zakaz:
  - lokalizacji budynków z zastrzeżeniem zawartym w pkt 6,
  - wysypywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości.

**§ 108.** Dla terenu oznaczonego symbolem **93 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 109.** Dla terenu oznaczonego symbolem **94 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i 6 m od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 110.** Dla terenu oznaczonego symbolem **95 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW ;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 111.** Dla terenu oznaczonego symbolem **96 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW ;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;



7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 112.** Dla terenu oznaczonego symbolem **97 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (handel i gastronomia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy;
  - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - miejsca parkingowe;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 113.** Dla terenu oznaczonego symbolem **98 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 114.** Dla terenu oznaczonego symbolem **99 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - oświaty i sportu - szkoła podstawowa z boiskami sportowymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy;
  - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - miejsca parkingowe;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 115.** Dla terenu oznaczonego symbolem **100 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od dróg zbiorczych KD 2273D Z 1x2 i KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 116.** Dla terenu oznaczonego symbolem **101 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 117.** Dla terenu oznaczonego symbolem **102 U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 118.** Dla terenu oznaczonego symbolem **103 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki i 6 m od granicy ciekłu;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 119.** Dla terenu oznaczonego symbolem **104 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od granicy ciekłu;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 120.** Dla terenu oznaczonego symbolem **105 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 121.** Dla terenu oznaczonego symbolem **106 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 122.** Dla terenu oznaczonego symbolem **107 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od granicy ciek;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 123.** Dla terenu oznaczonego symbolem **108 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 124.** Dla terenu oznaczonego symbolem **109 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 125.** Dla terenu oznaczonego symbolem **110 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 126.** Dla terenu oznaczonego symbolem **111 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 127.** Dla terenu oznaczonego symbolem **112 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 128.** Dla terenu oznaczonego symbolem **113 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 129.** Dla terenu oznaczonego symbolem **114 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 130.** Dla terenu oznaczonego symbolem **115 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 131.** Dla terenu oznaczonego symbolem **116 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 132.** Dla terenu oznaczonego symbolem **117 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 133.** Dla terenu oznaczonego symbolem **118 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 134.** Dla terenu oznaczonego symbolem **119 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 135.** Dla terenu oznaczonego symbolem **120 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 136.** Dla terenu oznaczonego symbolem **121 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 137.** Dla terenu oznaczonego symbolem **122 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 138.** Dla terenu oznaczonego symbolem **123 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 139.** Dla terenu oznaczonego symbolem **124 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW i 10 m od granicy ciek;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 140.** Dla terenu oznaczonego symbolem **125 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW i od granicy ciek według rysunku planu;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 141.** Dla terenu oznaczonego symbolem **126 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;



- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 142.** Dla terenu oznaczonego symbolem **127 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 oraz 6 m od drogi lokalnej KD L1x2 i wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2, drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 143.** Dla terenu oznaczonego symbolem **128 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 144.** Dla terenu oznaczonego symbolem **129 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2, i 6 m od drogi wewnętrznej KDW i 6 m od granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 145.** Dla terenu oznaczonego symbolem **130 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 146.** Dla terenu oznaczonego symbolem **131 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 147.** Dla terenu oznaczonego symbolem **132 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2499D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 148.** Dla terenu oznaczonego symbolem **133 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 149.** Dla terenu oznaczonego symbolem **134 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 150.** Dla terenu oznaczonego symbolem **135 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 151.** Dla terenu oznaczonego symbolem **136 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 10 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 152.** Dla terenu oznaczonego symbolem **137 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 153.** Dla terenu oznaczonego symbolem **138 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 12 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 154.** Dla terenu oznaczonego symbolem **139 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 12 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 155.** Dla terenu oznaczonego symbolem **140 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 12 m od drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 156.** Dla terenu oznaczonego symbolem **141 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 157.** Dla terenu oznaczonego symbolem **142 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 12 m od drogi zbiorczej KD 2296D Z 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 158.** Dla terenu oznaczonego symbolem **143 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 159.** Dla terenu oznaczonego symbolem **144 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 160.** Dla terenu oznaczonego symbolem **145 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 161.** Dla terenu oznaczonego symbolem **146 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 162.** Dla terenu oznaczonego symbolem **147 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 163.** Dla terenu oznaczonego symbolem **148 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 6 m od frontowej granicy działki i 6 m od granicy ciek;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103982D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 164.** Dla terenu oznaczonego symbolem **149 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 165.** Dla terenu oznaczonego symbolem **150 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2295D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 166.** Dla terenu oznaczonego symbolem **151 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;



- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2295D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 167.** Dla terenu oznaczonego symbolem **152 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od drogi zbiorczej KD 2295D Z 1x2 i 6 m od granicy cieku;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2295D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 168.** Dla terenu oznaczonego symbolem **153 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2295D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 169.** Dla terenu oznaczonego symbolem **154 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna - w odległości 8 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej KD 2273D Z 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

**§ 170.** Dla terenów oznaczonych symbolem **155 PG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - powierzchniowa eksploatacja udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Kraszowice - Pole B",
  - teren górniczy "Kraszowice - Pole B";
- 2) prowadzić eksploatację, przeróbkę kruszywa, gospodarkę nadkładem i odpadami oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych o zasięgu terenowym i przy zastosowaniu technologii zapewniających:
  - stabilność istniejącego koryta rzeki Bóbr, m.in. poprzez pozostawienie filara ochronnego, określonego w specjalistycznym opracowaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem, w tym w szczególności wód podziemnych,
  - ochronę terenów sąsiadujących przed uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji oraz zanieczyszczania powietrza.

Parametry dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń i uciążliwości określają właściwe przepisy szczególne i normy;



- 3) działalność, o której mowa w ust. 2, musi zapewnić bezpieczne warunki pracy koryta rzeki w połączeniu z przeprowadzeniem wielkich wód, a także nie wpływać ujemnie na zabudowę mieszkalno-zagrodową i drogi publiczne znajdujące się w obrębie terenu górniczego;
- 4) zwałowisko nadkładu związane z eksploatacją należy zlokalizować na terenach określonych symbolem PG poza granicami udokumentowanego złoża i filara ochronnego;
- 5) nadkład należy zwałować selektywnie z wyodrębnieniem gruntów biologicznie czynnych oraz w sposób umożliwiający jego wykorzystanie do rekultywacji wyrobiska oraz prac rekultywacyjnych na terenie gminy.
- 6) ustala się leśny i wodny kierunek rekultywacji;
- 7) na terenach oznaczonych symbolem PG mogą być lokalizowane urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz inne związane z podstawową funkcją terenu;
- 8) na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R, położonych wzdłuż Bobru oraz na terenach filara ochronnego mogą być zlokalizowane sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ochrony istniejących siedlisk ptaków związanych ze środowiskiem wodnym rzeki Bóbr;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
  - przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z eksploatacją kruszywa,
  - lokalizacja nowych oraz przebudowanych urządzeń i sieci nie może ograniczać eksploatacji zasobów kruszywa i musi spełniać wymagania ochrony ustalone w ust. 2 i 7,
  - zasilanie w energię elektryczną z przebudowanej sieci,
- 10) transport kruszywa prowadzić drogami zapewniającymi:
  - minimalne uciążliwości dla środowiska przyrodniczego,
  - ochronę istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych przed ponadnormatywnymi uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji oraz zanieczyszczenia powietrza oraz na warunkach szczegółowych, uzgodnionych odrębną umową między Wójtem Gminy i Zarządem Dróg a Inwestorem.

**§ 171.** Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna, związana z terenami zainwestowania kubaturowego i komunikacją;
- 2) utrzymanie dotychczasowych form zieleni oraz wprowadzenie nowych, zgodnych z predyspozycjami i cechami środowiska przyrodniczego;
- 3) ochronę istniejącej szaty roślinnej występującą w formach pojedynczych lub w zespołach i ekosystemach wraz z zaleceniem jej powiększenia obszarowego i wzbogacenia gatunkowego ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu;
- 4) ochronę i utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu oraz form geomorfologicznych, charakterystycznych dla terenu jednostki;
- 5) realizację nowych zespołów zieleni w formach skomponowanych i swobodnych;
- 6) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 7) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.
- 8) zakaz:
  - lokalizacji budynków z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 6,
  - wysypywanie oraz wylewania odpadów i innych nieczystości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów określone w § 12.

**§ 172.** Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: - tereny lasów;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie terenów winno wynikać z planów urządzenia lasów z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego, z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa..

**§ 173.** Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalewowe;
- 2) wyklucza się jakąkolwiek zabudowę;
- 3) zakazuje nasadzeń zieleni wysokiej i średniej;
- 4) użytkowanie terenów zgodnie z przepisami Prawa Wodnego (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami).

**§ 174.** Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) dopuszcza się: lokalizację sieci, nieuciążliwych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, lokalizację stawów hodowlanych;
- 3) ochronę istniejących zakrzewień i zadrzewień śródpolnych;
- 4) *wyklucza się zabudowę, w tym mieszkaniową i zagrodową oraz związaną z produkcją rolną i inną działalnością gospodarczą.*

**§ 175.** Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) ochronę istniejących cieków wraz z ochroną szaty roślinnej w ich otoczeniu;
- 3) ochronę istniejących oczek wodnych.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 176.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w wysokości 20%.

**§ 177.** W odniesieniu do terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, w części dotyczącej wsi Ocice, uchwalonego uchwałą nr XVI/146/2000 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 19 lipca 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 32, poz. 572 z dnia 8 września 2000 r.

**§ 178.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

**§ 179.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.