

UCHWAŁA NR XXXI/243/14
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 5 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogusław Uziej

UZASADNIENIE

Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest w gminie Bolesławiec i obejmuje w całości wieś Dobra. Granice opracowania określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/244/02 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 241 poz. 3354 z dnia 20 listopada 2002r., został uchwalony w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 1999 roku – Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zm.). Zawarte w nim ustalenia nie pokrywają się zarówno z obowiązującymi normami prawnymi w zakresie kształtowania przestrzeni jak i potrzebami mieszkańców wsi.

Postępująca urbanizacja, mająca także związek z bliskim sąsiedztwem miasta Bolesławiec wymusza weryfikację rozmieszczenia terenów zainwestowania w zakresie dalszej możliwości rozwoju tak miejscowości jak i gminy.

Zakres, znaczenie i rozmieszczenie przestrzenne wprowadzanych zmian przemawiają za zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobra w granicach administracyjnych wsi, uwzględniając przy tym powiązania z obszarami sąsiadujących wsi i miasta Bolesławiec.

