

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG
OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

działki położonej w obrębie Parkoszków przeznaczonej
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako:
- tereny rolne wyłączone spod zabudowy,
- w części na poszerzenie drogi klasy lokalnej,
wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015130/8

Nr działki	Klasoużytek i powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
43	N – 1,69	30.500,00	3.000,00

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego ustnego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są przedmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2019 r.
o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 13)**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na czas określony do dn. 30.09.2023 r.

Nieruchomość nie jest obciążona długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **14 stycznia 2019 roku** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy).

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00
po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej
pok. nr 7 tel. 75 732 32 21 wew. 116**

Nieruchomość zostaje przyjęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Bolesławiec za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski

