

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**lokal mieszkalny, położony w obrębie Nowe Jaroszowice wraz z ułamkową częścią gruntu**

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie</b>	<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>Cena wywoławcza (zł)</b>	<b>Wadium (zł)</b>
236/17	0,1992 206/1000	53,50 m <sup>2</sup>	50.000,00	5.000,00



**Oznaczenie nieruchomości i lokalu:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o pow. 53,50 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego, położonego w Nowych Jaroszowicach 39. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni z przedpokojem i łazienki. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Funkcjonalność niska. Stopień zużycia technicznego wysoki. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. uż. 21,10 m<sup>2</sup> i 26,80 m<sup>2</sup>. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna i zagrodowa.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1939 r.. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Nowe Jaroszowice – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XXIII/155/05 z dnia 30 marca 2005 r., działkę nr 273/1, obręb Nowe Jaroszowice, obejmują następujące zapisy: - teren zabudowy usługowej i zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **38U/RM**, - w części tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

**Na sprzedaż** nieruchomości odbył się: I przetarg w dniu 24 listopada 2017 r., II przetarg w dniu 16 lutego 2018 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2018 r.  
o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu  
ul. Teatralna 1a (pok. nr 13)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **30 marca 2018 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

]

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
/-/  
mgr inż. Roman Jaworski