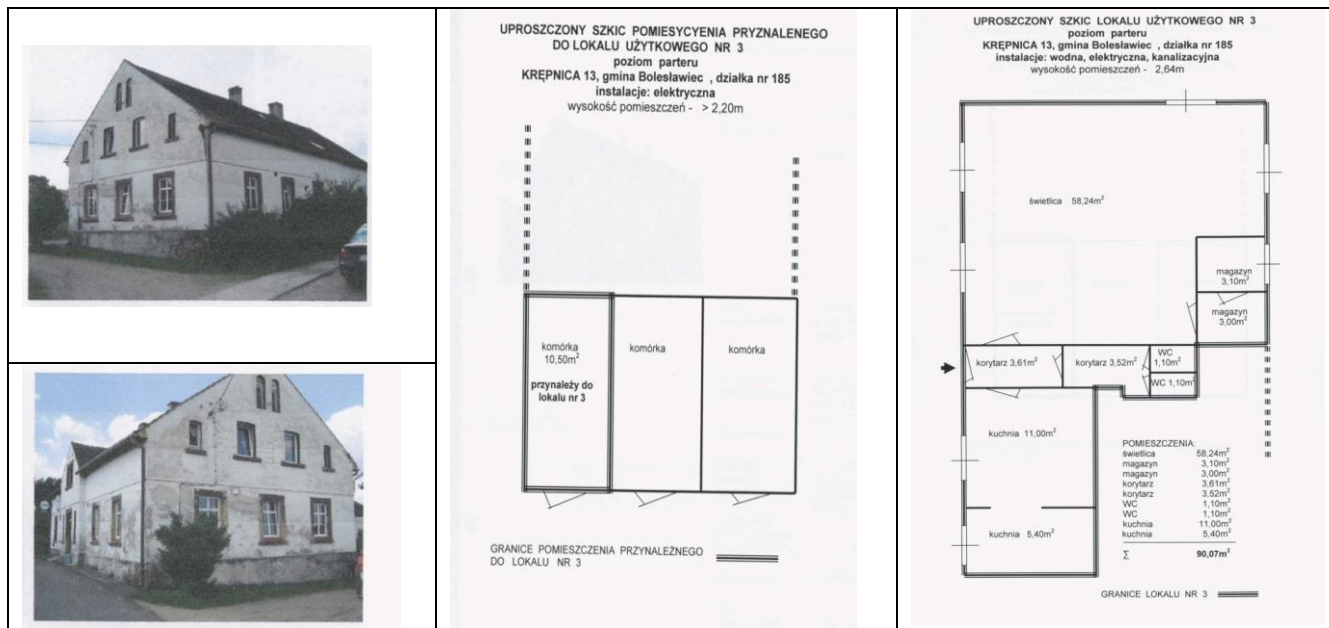


# WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**lokal użytkowy (światlica wiejska) z możliwością adaptacji na mieszkanie, położony w obrębie Krępnica wraz z ułamkową częścią gruntu**

Nr działki	Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
185	0,15 3143/10000	90,07 m <sup>2</sup>	65.000,00	6.000,00



**Na sprzedaż** nieruchomości odbyła się I przetarg w dniu 1 grudnia 2017 r.

### Oznaczenie nieruchomości i lokalu:

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie o pow. 90,07 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wolnostojącym, położonego w Krępnica 13. Funkcjonalność niska. Budynek częściowo podpiwniczony. Ilość kondygnacji – 1 + poddasze. Konstrukcja – typowa murowana. Stopień zużycia technicznego wysoki. Tynki wewnętrzne w znacznej części zawilgocone, zlasowane. Miejscami odspojone od podłoża. Stolarka okienna – zespolona PCV. Stolarka drzwiowa – typowa drewniana. Posadzka – płyty gresowe na całej powierzchni. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 10,50 m<sup>2</sup>.

W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna i zagrodowa. W niewielkiej odległości od strony wsch. znajduje się dolna rzeka Bóbr, a od strony zach. tereny leśne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Krępnica – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XIV/98/04 z dnia 03 marca 20054r., działkę nr 185, obręb Krępnica, obejmują następujące zapisy: - tereny usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **Up**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2018 r.  
o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu  
ul. Teatralna 1a (pok. nr 13)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **5 lutego 2018 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski

