

WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

lokal mieszkalny, położony w obrębie Łąka wraz z ułamkową częścią gruntu

Nr działki	Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
7/7	0,0840 970/10000	34,30 m ²	27.000,00	2.000,00



Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w obrębie Łąka w granicy działki nr 7/7. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1939 r., dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem, posadowiony przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Łąka – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XVI/136/16 z dnia 28 września 2016 r., działkę nr 7/7, obręb Łąka, obejmując następujące zapisy: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**, - w granicy strefy ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego), - na działce znajduje się obiekt objęty ochrony konserwatorską na podstawie ustaleń planu (budynek) - w granicy strefy ochrony archeologicznej.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34.30 m², położony na parterze budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z: pokoju z kuchnią, pokoju i łazienki. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Funkcjonalność niska. Stopień zużycia technicznego bardzo wysoki. Elementy wykończenia wewnątrz wymaga odnowienia lub wymiany. Stan instalacji wewnętrznej nieznan. Ściany spękane z odspojonymi tynkami. Na ścianach widoczne zawilgocenia i zagrzybenie. Na sufitach zawilgocenia z nieuszczelnienia pokrycia dachowego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przemysłowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2017 r.
o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 13)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **11 grudnia 2017 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA
-//
mgr inż. Roman Jaworski

UPROSZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 5

Ląka 4, gmina Bolesławiec

działka nr 7/7

instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna

poziom 2 piętra /poddasze/

powierzchnia użytkowa 34,30m²

wysokość pomieszczeń – zmienna /do 2,32m/

