

WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY OGRANICZONY
PRZETARG NA SPRZEDAŻ
działki położonej w obrębie Nowe Jaroszewice
wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015111/9

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
174	0,07	Tereny rolne wyłączone spod zabudowy (symbol planu R)	2.450,00	200,00

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. o godz. 10.30
w Urzędzie Gminy w Bolesławcu ul. Teatralna 1a (pok. nr 14)

Uzasadnienie wyboru formy przedmiotu ustnego ograniczonego:

1. Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli działek przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego ustnego jest również konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są przedmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

Warunki udziału w przetargu:

1. Wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **25 września 2017 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gmin).
2. Złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Bolesławiec, przy ul. Teatralnej 1a, do dnia **25 września 2017 r.** dowodu potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej – w formie aktu notarialnego bądź odpisu księgi wieczystej – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nowe Jaroszewice, działka nr 174”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bolesławiec w dniu **26 września 2017 r.**

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać
w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami
pok. nr 7 tel. 75/732 32 21 do 23 wew. 116

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.