

**UCHWAŁA NR XX/176/17
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność gminy
Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948), oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Bolesławieckiego nieruchomości stanowiących działki:

- Nr 608/2, obręb Bolesławice, o powierzchni 0,0100 ha;
- Nr 55, obręb Kruszyn, o powierzchni 0,1200 ha;
- Nr 232/4, obręb Kruszyn, o powierzchni 0,0087 ha;
- Nr 244/1, obręb Żeliszów, o powierzchni 0,0362 ha;

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1, będą darowane z przeznaczeniem na cele publiczne związane realizacją zadań z zakresu transportu zbiorowego i dróg publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Uziej

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostkami samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, za zgodą swojej rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Taka forma przeniesienia własności nieruchomości określona jest w art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Darowiznę na własność powiatu przyjmuje starosta. Zgodnie z w/w zasadą uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na który jest darowana. Określenie celu jest warunkiem ustawowo zabezpieczonym, dającym darczyńcy możliwość odwołania darowizny w przypadku gdy obdarowany wykorzystywać będzie nieruchomość na inny cel.

Celami publicznymi są cele określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, których realizacja służy ogółowi i jest przeznaczona dla zaspakajania potrzeb powszechnych. Realizatorami tych celów są jednostki organizacyjne lub osoby reprezentujące Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostek samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą swojej rady, która swoje stanowisko wyraża w drodze uchwały stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Bolesławiec postanawia o wyrażeniu zgody na darowiznę prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, Powiatowi Bolesławieckiemu wyłącznie z przeznaczeniem na cele publiczne związane realizacją zadań z zakresu transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiących aktualnie własność gminy Bolesławiec

a/ istniejący stan

-Nr 608/2, obręb Bolesławice, o powierzchni 0,0100 ha;

-Nr 55, obręb Kruszyn, o powierzchni 0,1200 ha;

-Nr 232/4, obręb Kruszyn, o powierzchni 0,0087 ha;

-Nr 244/1, obręb Żeliszów, o powierzchni 0,0362 ha;

stanowią obecnie własność gminy Bolesławiec, a znajdujących się w ciągu dróg Powiatowych.

b/ wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały oraz charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Działki będące przedmiotem przekazania znajdują się w ciągu dróg powiatowych.

Podjęcie uchwały umożliwi doprowadzenie do takiego stanu prawnego, w którym zamiast gminy Bolesławiec właścicielem nieruchomości będzie Powiat Bolesławiecki. Regulacja pozwoli na unormowanie własności gruntów, na których znajdują się w części chodniki, przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego, zieleń wysoka oraz obejmują użytek drogowy przylegający do drogi powiatowej. Unormowanie to pozwoli na jednoznaczne określenie właściwego zarządcy drogi w zakresie jej utrzymania i modernizacji.

Obecnie ukształtowany przebieg granic, sposób zagospodarowania i stan prawny proponowanych do przejęcia nieruchomości, oraz funkcje i stan własnościowy przyległych do tych działek gruntów, wskazują na to by ich docelowym właścicielem był jeden podmiot prawny, w tym przypadku Powiat Bolesławiecki.

c/ źródła finansowania

Przekazanie gruntów przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny. Koszty związane z zawarciem umów notarialnych w tym dokonanie stosownych wpisów sądowych oraz koszty utrzymania przejętych nieruchomości będą pokrywane ze środków strony przyjmującej darowiznę.