

**WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie, położony w obrębie Łąka
wraz z ułamkową częścią gruntu**

Nr działki	Powierzchnia działki (ha) i udział w gruncie	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
7/7	0,0840 1720/10000	53,80 m ²	77.000,00	7.000,00



Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy z możliwością adaptacji na mieszkanie, położony w obrębie Łąka w granicy działki nr 7/7. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1939 r., dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem, posadowiony przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. Stopień zużycia technicznego budynku – wysoki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi – Łąka – Uchwała Rady Gminy w Bolesławcu nr XVI/136/16 z dnia 28 września 2016 r., działkę nr 7/7, obręb Łąka, obejmując następujące zapisy: - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**, - w granicy strefy ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego), - na działce znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu (budynek), - w granicy strefy ochrony archeologicznej.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 53,80 m², położony na parterze budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z 7 pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalację ekлекtyczną, wodną i kanalizacyjną. Funkcjonalność przeciętna. Stopień zużycia technicznego wysoki. Do lokalu przynależna piwnica o pow. użytkowej 6,90 m². W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i przemysłowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2017 r.
o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu
ul. Teatralna 1a (pok. nr 13)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **31 lipca 2017 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy). Dowód wpłaty należy okazać przed przetargiem.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75732 32 21 do 23 wew. 116

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/

mgr inż. Roman Jaworski