

WÓJT GMINY BOLESŁAWIEC

ogłasza drugie rokowania ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Stare Jarosowice, w granicach działki nr 443 o pow. 0,0151 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy zagrodowej, wpisanej do księgi wieczystej nr JG1B/00015109/2

Cena wywoławcza	2.350,00 zł
Zaliczka	200,00 zł

Na sprzedaż nieruchomości odbył się:
I przetarg ograniczony w dniu 22 stycznia 2016 roku
II przetarg ograniczony w dniu 10 czerwca 2016 roku
I rokowania w dniu 19 sierpnia 2016 roku

Uzasadnienie wyboru formy rokowań ograniczonych:
Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli działek przyległych ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Rokowania odbędą się w dniu 14 października 2016 roku o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Bolesławcu ul. Teatralna 1a (pok. nr 13)

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie do dnia **10 października 2016 roku do godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Bolesławcu, ul. Teatralna 1 a.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania – działka nr 443, położona w obrębie Stare Jarosowice”

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę (nie niższa niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. Dowód wpłaty zaliczki – którą należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy prowadzony przez Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział Bolesławiec nr konta 92 8392 0004 2600 2017 2000 0040 w terminie do **10 października 2016 roku** (za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
6. Dowód potwierdzający prawo własności nieruchomości sąsiedniej – w formie aktu notarialnego bądź odpisu księgi wieczystej

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o rokowaniach można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy pok. nr 7 tel. 75 732 32 21 do 23 wew. 116

Nabywca działki zobowiązany jest pokryć dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty okazania granic.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora rokowań, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.