



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 21 grudnia 2015 r.

Poz. 6008

### UCHWAŁA NR X/75/15 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 16 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępnica w części dotyczącej działki nr 168**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777.) oraz w związku z uchwałą Nr V/38/15 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 01 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępnica w części dotyczącej działki nr 168, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 r., uchwała się, co następuje:

#### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krępnica w części dotyczącej działki nr 168.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na wysokość, wielkość, oświetlenie lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, które nie mogą być przekroczone przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli zadaszonych, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych; dla powyższych elementów dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 2 m;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: tekst uchwały i rysunek planu;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych w dziedzinach: handlu (o powierzchni sprzedaży do 800 m<sup>2</sup>), gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ogólnym interesie społecznym w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych;
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość:
  - budynku mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
  - budowli przekrytej dachem mierzoną od rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu.

### § 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowej na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granic terenów służących organizacji imprez masowych;

- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Nie mają zastosowania ustalenia planu dotyczące:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama ze strefą obserwacji archeologicznej i obszarem historycznego układu ruralistycznego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu: UP - zabudowa usług publicznych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

**§ 5. 1.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zawarte w rozdziale I „Ustalenia ogólne” § 4. ust.1 pkt 4 oraz w rozdziale II „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników;
- 2) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 3) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; są zawarte w rozdziale II „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu oraz na rysunku planu.

**§ 6. 1.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem UP gdzie będą realizowane funkcje zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UP, gdzie będą realizowane funkcje związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 3) dla terenów oznaczonych symbolem UP, gdzie będą realizowane funkcje domów opieki społecznej - jak dla terenów zabudowy domów opieki społecznej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem UP, gdzie będą realizowane funkcje mieszkaniowo-usługowe - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne w obrębie działek budowlanych, zgodnie z rozdziałem „Ustalenia szczegółowe” tekstu planu.

4. Ustala się gospodarkę odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów;
- 5) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

5. Teren znajduje się w granicach chronionego obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 315 (ONO), dla którego stosuje się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

**§ 7. 1.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się tereny objęte ochroną, takie jak:
  - a) tereny w obszarze historycznego układu ruralistycznego,
  - b) tereny w strefie obserwacji archeologicznej.

2. Dla terenów w obszarze historycznego układu ruralistycznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy z dostosowaniem do charakteru istniejącej zabudowy, w zakresie wysokości, gabarytów, zewnętrznych materiałów wykończeniowych, formy dachów, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji;
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem;
- 3) zakaz budowy obiektów z dominantami architektonicznymi powyżej 12 m;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej. Zakaz nie dotyczy budowy tymczasowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej na cele budowlane i sieci przesyłowych.

3. Dla terenu w strefie obserwacji archeologicznej, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. 1.** Ustala się, że do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych należą tereny, na których realizowane będzie przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, oznaczone symbolem UP.

2. W granicach wyżej wymienionych przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych;
- 2) dopuszczenie realizacji tablicy reklamowej i szyldów na następujących warunkach:
  - a) maksymalna powierzchnia – 2 m<sup>2</sup>,
  - b) uwzględnienie w projektach nowych budynków, stałych miejsc i rozwiązań technicznych dla lokalizacji tablicy reklamowej i szyldów,
  - c) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi;

d) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla terenu UP, w granicach, których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zawartymi w rozdziale II.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy określonych w planie możliwości wykorzystania terenu,
  - b) dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem,
  - c) dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń uzbrojenia terenu,
  - d) dopuszcza się wymianę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów,
  - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanych sieci i urządzeń od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, określa się zasady:
  - a) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej,
  - b) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie urządzeń infrastruktury do odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, określa się zasady: odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, określa się zasady:
  - a) odprowadzanie wód opadowych systemem sieci i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych;
- 5) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz określa się zasady: dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki określa się zasady:
  - a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z projektowanych i istniejących sieci,
  - b) wymaga się prowadzenia przebudowywanych i nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 40 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;
- 7) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
  - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą,
  - b) stosowanie wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza;
- 8) w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacji określa się zasady:
  - a) dopuszcza się budowę systemu telekomunikacyjnego,
  - b) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

**§ 10.** Ustala się tymczasowe zagospodarowane w zakresie:

- 1) rozwiązań indywidualnych gospodarki wodno-ściekowej na terenach, gdzie brak technicznych możliwości przyłączenia do sieci gminnej, do czasu realizacji tej sieci;
- 2) dopuszczenia realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych na czas prowadzenia budowy;
- 3) organizowania imprez masowych w granicach linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem UP.

**§ 11.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na terenach gminnych – 0,01%;
- 2) na terenach pozostałych – 20%.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 12. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) mieszkania wbudowane w budynki usług publicznych lub budynki usług,
  - c) obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia budowlane,
  - e) drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
  - f) zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy w kolorze ceglastym;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;
- 8) gabaryty pojedynczego budynku wyrażone maksymalną szerokością elewacji frontowej – 44 m;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się budowę ogrodzeń na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 180 cm od strony dróg,
  - b) dopuszcza się wyższą wysokość ogrodzenia dla obiektów sportowych, dostosowaną do rodzaju uprawianych sportów,
  - c) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 5,5;
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy;
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°;
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej od strony drogi powiatowej nr 2286D;
- 2) 12 m od linii rozgraniczającej od strony lasu.

5. Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymagań określonych w ust. 1 ÷ 3: w granicach działek wydzielonych pod obiekty infrastruktury technicznej nie obowiązują wymagania określone w ust. 1 ÷ 4.

6. Ustala się następujące wymagania w zakresie miejsc parkingowych dla nowo projektowanych obiektów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) należy stosować następujące wskaźniki:
  - a) dla usług sportu - 1mp/15 odwiedzających,
  - b) dla gastronomii - 1mp/4 konsumentów,
  - c) dla pozostałych usług - 1mp/40 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych,
  - d) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla zabudowy określonej w pkt 1 lit. a, b, c;
- 2) realizacja miejsc parkingowych w formie parkingów lub miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ustala się na:
  - a) 4% liczby miejsc wskazanych w pkt 1 dla poszczególnych rodzajów zabudowy,
  - b) nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy określonej w pkt 1.

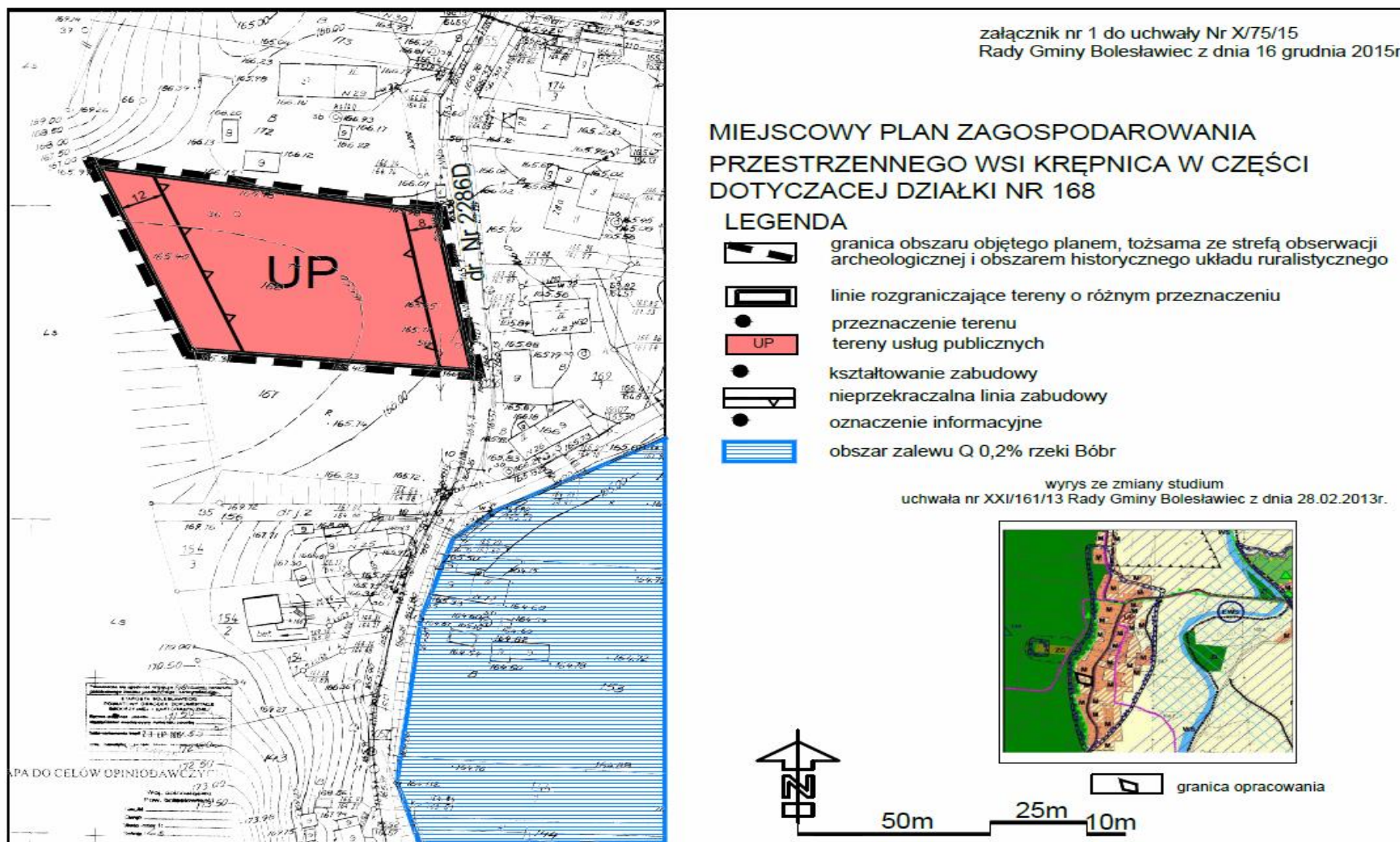
### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*B. Uziej*

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/75/15 Rady  
Gminy Bolesławiec z dnia 16 grudnia 2015 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr X/75/15 Rady  
Gminy Bolesławiec z dnia 16 grudnia 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępnica w części dotyczącej działki nr 168**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępnica w części dotyczącej działki nr 168 **stwierdza się**, że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, **nie zgłoszono uwag** do projektu planu

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/75/15 Rady  
Gminy Bolesławiec z dnia 16 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Plan dopuszcza rozwój infrastruktury technicznej, remonty i przebudowy istniejącej infrastruktury publicznej. Realizacja tych zadań będzie się odbywać ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem pozyskiwanych opłat adiacenckich) oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych i inwestorów indywidualnych.