

**ZARZĄDZENIE Nr 120/15**  
**Wójta Gminy Bolesławiec**  
**z dnia 24 listopada 2015 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

**zarządza się, co następuje**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu na dzierżawę i najem nieruchomości lub ich części, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Bolesławiec, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Termin płatności czynszu dzierżawy i najmu ustala się w umowie.

**§ 3**

1. Stawki czynszu na dzierżawę i najem ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:
  - a) jako wywoławcze w przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w przetargu nieograniczonym;
  - b) jako minimalne w przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
2. Za korzystanie z nieruchomości (jej części) stanowiących własność Gminy Bolesławiec bez tytułu prawnego, stawka za bezumowne korzystanie wyniesie 200% stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Czynsz dzierżawy i najmu ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawy (najmu) nie może być niższy niż 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) rocznie.
5. Dzierżawca (najemca) zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy (najmu).

**§ 4**

1. Stawki czynszu nieuregulowane niniejszym zarządzeniem ustalone będą każdorazowo przez Wójta Gminy.
2. W szczególnych przypadkach Wójt Gminy może ustalić czynsz w wysokości innej niż określone niniejszym zarządzeniem.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**WÓJT**  
  
**mgr Andrzej Durkowski**

**I. Stawki czynszu za dzierżawę gruntu zajmowanego na prowadzenie:**

1. Działalności rolniczej - 400,00 zł/ 1 ha przeliczeniowy \* / rok
2. Ogródków działkowych - 0,30 zł/m<sup>2</sup> / rok
3. Działalności łowieckiej, wędkarskiej lub pszczelarskiej - 0,05 zł/m<sup>2</sup> / rok
4. Działalności gospodarczej - 1,00zł/m<sup>2</sup> / m-c
5. Lokalizację urządzeń infrastrukturalnych (z wyłączeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków) - 1,00 zł/m<sup>2</sup> / m-c
6. Lokalizację tablic informacyjnych, reklam itp. - 25,00 zł/m<sup>2</sup> / m-c

\* Dla gruntów niesklasyfikowanych, jako użytki rolne przyjmuje się współczynnik przeliczeniowy dla gruntów przyległych.

**II. Stawki czynszu za najem lokali wykorzystywanych na cele:**

1. Działalności handlowo – usługowej:
  - a) lokal o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> - 10,00 zł/m<sup>2</sup> / m-c
  - b) lokal o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> - 8,00 zł/m<sup>2</sup> / m-c

**III. Stawki czynszu nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na:**

1. Realizując świadczeń zdrowotnych – 50,00 zł / m-c
2. Prowadzenie przedszkola niepublicznego – 1.000,00 zł / m-c
3. Prowadzenie działalności pożytku publicznego – 0,50 zł /m<sup>2</sup> / m-c
4. Prowadzenie działalności związanej z łowiectwem, wędkarstwem lub pszczelarstwem - 1,00 zł /m<sup>2</sup>

**WÓJT**  
*94*  
mgr Andrzej Durkowski